

K014459

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Junas Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bagarova 5168 / 1, 036 01 Martin
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.12.1968
 Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
 Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/17/2013 S1429
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/17/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20.03.2025	
C.	Miesto vykonania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas vykonania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	4.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16
G.	Opis predmetu dražby		
<i>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</i>			
Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m ² , parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m ² , parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m ² , parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m ² , parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m ² , parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m ² , parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m ² , parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m ² , parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m ² .			
Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán			
POPIS			
Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevný prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.			
POZEMKY registra „C“ č:			
Parcela Druh pozemku Spolu výmera [m2] Spoluvlastnícky podiel Výmera [m2]			
231/3 Orná pôda 24085 m ² 5/16 7526,56			

232/2 Trvalý trávnatý porast 1044 m2 5/16 326,25
 232/7 Trvalý trávnatý porast 26080 m2 5/16 8150,00
 233/2 Orná pôda 4185 m2 5/16 1307,81
 233/3 Orná pôda 16 m2 5/16 5,00
 233/4 Ostatná plocha 262 m2 5/16 81,88
 234/2 Orná pôda 12586 m2 5/16 3933,13
 235/3 Trvalý trávnatý porast 20864 m2 5/16 6520,00
 231/3 Orná pôda 24085 m2 6/96 1505,31
 232/2 Trvalý trávnatý porast 1044 m2 6/96 65,25
 232/7 Trvalý trávnatý porast 26080 m2 6/96 1630,00
 233/2 Orná pôda 4185 m2 6/96 261,56
 233/3 Orná pôda 16 m2 6/96 1,00
 233/4 Ostatná plocha 262 m2 6/96 16,38
 234/2 Orná pôda 12586 m2 6/96 786,63
 235/3 Trvalý trávnatý porast 20864 m2 6/96 1304,00
SPOLU VÝMERA 33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a elektrika, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela Druh pozemku Spolu výmera [m2] Spoluvlastnícky podiel Výmera [m2]

12/5 Zastavaná plocha a nádvorie 527 m2 5/16 164,69

12/5 Zastavaná plocha a nádvorie 527 m2 6/96 32,94

SPOLU VÝMERA 197,63

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
LV č. 205 Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23 Poznámka: P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968], Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in. P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.000,- Eur	
K.	Najnižšie podanie:	24.300,- Eur	
L.	Označenie licitátorov:		
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce	d) PSČ	
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	