

**K013580**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fako Ivan  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 358 / 26, 094 12 Vehec  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.03.1982  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivana Orosová  
Sídlo správcu: Masarykova 10, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/14/2024 S1681  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/14/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznam o vyhlásení 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 ZKR a § 167p ZKR /uvedeného v Súpise oddelenej podstaty/**

Okresný súd Prešov svojím Uznesením sp. zn.: 2OdK/14/2024 zo dňa 31.01.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 26/2024 zo dňa 06.02.2024 vyhlásil konkurz na majetok **dlžníka: Ivan Fako, nar. 25.03.1982, trvale bytom Družstevná 358/26, 094 12 Vehec** a zároveň ustanovil JUDr. Ivana Orosová so sídlom kancelárie Masarykova 10, 080 01 Prešov do funkcie správcu.

V súlade s § 167n) ods. 1 a § 167 p) ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“) správca vyhlasuje **1. kolo ponukového konania** na predaj spoluvlastníckych podielov nehnuteľného majetku podliehajúceho konkurzu menšej hodnoty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 48/2025 dňa 11.03.2025 ako **Súpis majetku oddelenej podstaty** a ktorý tvorí

**Predmet ponukového konania č. 1, 2:****Súpisová zložka majetku /szm/ č. 1, 2****Nehnuteľný****majetok:**

szm č.	Popis /druh pozemku/	Kat. územie	Okres	LV	Parc. číslo	Výmera /m2/	Spolu-vlast. podiel	Súpisová hodnota	Parcely registra
1.	Orná pôda	Vehec	Vranov nad Topľou	437	553/1	600	11/24	4900	E
2.	Orná pôda	Vehec	Vranov nad Topľou	437	553/2	9	11/24	100	E

Dátum zápisu:	03.03.2025
Dôvod zápisu:	§167 h) ods. 1 ZKR

Celková suma zabezpečenej pohľadávky: 1195,23 EUR.

Právny dôvod vzniku:

Pohľadávka z Výkazu nedoplatkov 102241818/2023 zo dňa 06.09.2023 vo výške 667,31 EUR, Pohľadávka z Výkazu nedoplatkov 102241818/2023 zo dňa 06.09.2023 vo výške 527,92 EUR.

**Podmienky ponukového konania pre predmet ponukového konania č. 1, 2:**

- a. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická

osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

- b. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
- c. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Súpisová hodnota majetku predstavuje minimálne uvedenú sumu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
- d. Lehota na podávanie ponúk - ponuku na predaj nehnuteľností je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla.
- e. Prihliada sa iba na tú ponuku, pri ktorej záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny na účet zriadený správcom konkurznej podstaty vedený v **Slovenská sporiteľňa, a.s. vo forme IBAN: SK52 0900 0000 0051 3312 7032 nasledovne:**

- v prípade záujmu o predmet ponukového konania č. 1 so správou pre prijímateľa „ 2OdK/14/2024 - 1.KOLO, szm č. 1, Fako Ivan“ a zároveň na účet správcu bude pripísaná predmetná suma najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- v prípade záujmu o predmet ponukového konania č. 2 so správou pre prijímateľa „ 2OdK/14/2024 - 1.KOLO, szm č. 2, Fako Ivan“ a zároveň na účet správcu bude pripísaná predmetná suma najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Závazná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.

- f. Forma ponuky na predaj majetku je písomná forma v zalepenej obálke s označením nasledovne:

- v prípade záujmu o predmet ponukového konania č. 1: „2OdK/14/2024 - 1.KOLO – szm č. 1, Fako Ivan, NEOTVÁRAŤ“, zaslaná na adresu sídla správcu: Masarykova 10, 080 01 Prešov. Závaznú ponuku je potrebné doručiť správcovi osobne alebo poštou,

- v prípade záujmu o predmet ponukového konania č. 2: „2OdK/14/2024 - 1.KOLO – szm č. 2, Fako Ivan, NEOTVÁRAŤ“, zaslaná na adresu sídla správcu: Masarykova 10, 080 01 Prešov. Závaznú ponuku je potrebné doručiť správcovi osobne alebo poštou.

- g. **Ponuka musí obsahovať:**

1. návrh kúpnej ceny a to presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením tak, aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,
2. správne a úplné identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z./,
3. u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti záujemcu s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z.,
4. doklad, že kúpna cena bola pripísaná v prospech účtu zriadeného správcom konkurznej podstaty podľa bodu e/ tohto oznámenia,
5. slovné vyjadrenie záväzného záujmu o odplatné nadobudnutie predmetných nehnuteľností,
6. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má v prípade, že ponuka záujemcu nebude vyhodnotená ako úspešná, vrátiť záloha na kúpnu cenu zložená podľa bodu e) tohto oznámenia a adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,
7. podpis záujemcu (osoby, ktorou záujemca - právnická osoba v zmysle právnych predpisov koná alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu na základe splnomocnenia (v tomto prípade sa k záväznej ponuke ako jej prílohy priložia listiny preukazujúce takéto oprávnenie [napr. originál plnomocnenstva]),
8. spolu s ponukou (ako jej prílohu) je záujemca povinný predložiť doklad preukazujúci: totožnosť fyzickej

osoby podpisujúcej ponuku, ktorým je fotokópia občianskeho preukazu alebo iného rovnocenného dokladu totožnosti s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z..

- h. Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná, záujemca môže podať len jednu ponuku.
- i. Na ponuky záujemcov, ktorí nesplnia podmienky uvedené vyššie, sa pri výbere úspešného záujemcu o kúpu nehnuteľností (vyhodnotení ponúk) neprihliada.
- j. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- k. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámili správcovi v písomnej ponuke.
- l. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 10 kalendárnych dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
- m. Neúspešným záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho oznámenia im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu, v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
- n. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
- o. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 20% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
- p. Náklady spojené s kúpou a prevodom súboru majetku (ako správne poplatky, náklady na vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ...) znáša kupujúci v celom rozsahu.
- q. Správca bezodkladne po vykonaní vyhodnotenia podaných ponúk, nie skôr ako do desať dní od skončenia ponukového konania vyhotoví štyri rovnopisy kúpnej zmluvy.
- r. Vyhodnotenie určitej ponuky za víťaznú ponuku oznámi správca úspešnému záujemcovi písomne (emailom na adresu elektronickej pošty uvedenú v ponuke) a súčasne ho vyzve, aby v správcovi určenej lehote doručil správcovi rovnopisy štyri zmluvy, ktoré budú z jeho strany podpísané.
- s. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r zákona.
- t. Správca tiež upozorňuje záujemcov, že pri zapísaní predmetu ponukového konania ako súboru majetku do katastra nehnuteľností môže katastrálny úrad požadovať splnenie povinnosti (podmienok) podľa zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Prešove dňa 25.03.2025

**JUDr. Ivana Orosová, správca**