

Dražby

X020611

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 161 EX 109/20

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Patricius Baďura

Ulica: Štefana Rosivála 2

Obec: Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica

PSČ: 841 06

Telefónne číslo: 0262520874

Emailová adresa: badura@exekutorbadura.sk

Dátum konania dražby: 10. 7. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Trebišov

Obec: Trebišov

Kataster: Trebišov

Číslo listu vlastníctva: 6857

Parcela

Typ parcely: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely: 183/1

Výmera: 396 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Valéria Gregová

Miesto TP/Sídlo: Jonáša Záborského 1878/17, 075 01 Trebišov

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9931,93 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 10.7.2025 do 10:30

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK79 0900 0000 0006 3210 0536

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Vkladový lístok na účet exekútora

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 19863,86 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 21300,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 pracovné dni

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu ani nájomné práva, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Na draženej nehnuteľnosti viažu záložné práva. Prechodom zálohu na nadobúdateľa pri výkone záložného práva zaniká záložné právo záložného veriteľa, ktorý tento výkon uskutočnil (§151 md ods.1 písm.i) Občianskeho zákonníka). Súčasne zanikajú aj všetky záložné práva s neskorším poradím. (§151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka) Záložné práva so skorším poradím pôsobia voči nadobúdateľovi zálohu (151 ma ods.6) Občianskeho zákonníka) s výnimkou záložného práva záložného veriteľa so skorším poradím ak uplatnil právo na uspokojenie svojej pohľadávky a táto je už splatná. V takom prípade zanikajú aj všetky záložné práva s neskorším poradím. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Neboli zistené vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu ani nájomné práva, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Na draženej nehnuteľnosti viažu záložné práva. Prechodom zálohu na nadobúdateľa pri výkone záložného práva zaniká záložné právo záložného veriteľa, ktorý tento výkon uskutočnil (§151 md ods.1 písm.i) Občianskeho zákonníka). Súčasne zanikajú aj všetky záložné práva s neskorším poradím. (§151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka) Záložné práva so skorším poradím pôsobia voči nadobúdateľovi zálohu (151 ma ods.6) Občianskeho zákonníka) s výnimkou záložného práva záložného veriteľa so skorším poradím ak uplatnil právo na uspokojenie svojej pohľadávky a táto je už splatná. V takom prípade zanikajú aj všetky záložné práva s neskorším poradím. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 8. 7. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 14:00**Poznámka:**

Trebišov parc. č. 183/1, 846 01 Trebišov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Miestom stretnutia je Exekútorský úrad JUDr. Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 08:30 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:**Podmienky dražby**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 10:00 hod. do 10:30 hod., na Exekútorskom úrade JUDr. Patriciusa Baďuru, (viď. hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiou, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný. Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdному exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený! Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je =2.000,-EUR (slovom: dvetisíc eur). Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.07.2025 o 14:00 hod. Miestom stretnutia je Exekútorský úrad JUDr. Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 08:30 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.