

K020208

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Brezoňák Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Mostom 1266 / 13, 029 44 Rabča
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.04.1972
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marianna Šusteková, LL.M.
 Sídlo správcu: Predmier 50, 023 54 Turzovka
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/5/2025 S1983
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/5/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie verejného ponukového konania – 1. kolo

JUDr. Marianna Šusteková, LL.M., správca, so sídlom kancelárie: Predmier 50, 023 54 Turzovka, správca dlžníka **Jozef Brezoňák, nar. 07.04.1972, trvale bytom Pod Mostom 1266/13, 029 44 Rabča, podnikajúci pod obchodným menom Jozef Brezoňák, s miestom podnikania Pod Mostom 1266/13, 029 44 Rabča, IČO: 33 601 003**, ponúka v rámci **verejného ponukového konania** na predaj súbor majetku dlžníka, za najvyššie ponúknutú cenu:

por.č.	1./ POZEMKY	parc. č. KN-C/ E č.	druh pozemku	LV č.	kat.úz.	okres	štát	výmera v m2	spoluvl. podiel	súp. hodnota
1	E 1549/2		Trvalý trávny porast	3165	Rabča	Námestovo	SR	5991	31/10800	5,16 €
2	E 1739		Lesný pozemok	3230	Rabča	Námestovo	SR	1532	1/54	8,51 €
3	E 1762		orná pôda	3234	Rabča	Námestovo	SR	37	1/18	0,62 €
4	E 1526/21		orná pôda	4343	Rabča	Námestovo	SR	2826	62/5625	9,34 €
5	E 1541		orná pôda	4679	Rabča	Námestovo	SR	199	31/21600	0,09 €
6	E 1540/1		orná pôda	5662	Rabča	Námestovo	SR	3136	31/21600	1,35 €
7	E 6424/2		orná pôda	6261	Rabča	Námestovo	SR	23	1/256	0,03 €
8	E 6427/1		Lesný pozemok	6261	Rabča	Námestovo	SR	81	1/256	0,09 €
9	E 6430/1		ostatná plocha	6261	Rabča	Námestovo	SR	1415	1/256	1,66 €
10	E 6514		ostatná plocha	6468	Rabča	Námestovo	SR	3816	1/256	4,47 €
11	E 1738		orná pôda	7875	Rabča	Námestovo	SR	3857	1/54	21,43 €
12	E 1740/2		Lesný pozemok	7875	Rabča	Námestovo	SR	534	1/54	2,97 €
13	E 1741/1		Lesný pozemok	7875	Rabča	Námestovo	SR	4242	1/54	23,57 €
14	E 1742/4		orná pôda	7876	Rabča	Námestovo	SR	25687	1/54	142,71 €
15	E 1742/3		orná pôda	8136	Rabča	Námestovo	SR	403	1/54	2,24 €
16	E 5140/1		orná pôda	8143	Rabča	Námestovo	SR	5567	1/54	30,93 €
17	E 6428		Lesný pozemok	8152	Rabča	Námestovo	SR	3739	1/256	4,38 €
18	E 5487		Lesný pozemok	8163	Rabča	Námestovo	SR	7631	1/48	47,69 €
19	E 5488		orná pôda	8163	Rabča	Námestovo	SR	11424	1/48	71,40 €
20	E 1622		orná pôda	8172	Rabča	Námestovo	SR	474	62/5625	1,57 €
21	E 1755/2		orná pôda	8175	Rabča	Námestovo	SR	63	1/54	0,35 €
22	E 5494		Trvalý trávny porast	8180	Rabča	Námestovo	SR	446	1/48	2,79 €
23	E 5497/2		orná pôda	8180	Rabča	Námestovo	SR	3235	1/48	20,22 €
24	C 5090/40		orná pôda	8187	Rabča	Námestovo	SR	5	1/18	0,08 €
25	E 1748/1		orná pôda	8191	Rabča	Námestovo	SR	862	1/54	4,79 €
26	E 5498/3		Lesný pozemok	8193	Rabča	Námestovo	SR	32	1/48	0,20 €
27	E 5501		Trvalý trávny porast	8193	Rabča	Námestovo	SR	1320	1/48	8,25 €
28	E 1548/1		Trvalý trávny porast	8197	Rabča	Námestovo	SR	955	31/10800	0,82 €
29	E 5551/1		orná pôda	8205	Rabča	Námestovo	SR	834	1/16	15,64 €
30	C 5066/25		Zastavaná plocha a nádvorie	8208	Rabča	Námestovo	SR	19	1/18	0,32 €
31	E 5137/1		Lesný pozemok	8210	Rabča	Námestovo	SR	2388	1/54	13,27 €
32	E 5138/1		Lesný pozemok	8210	Rabča	Námestovo	SR	1133	1/54	6,29 €
33	E 5139/1		orná pôda	8210	Rabča	Námestovo	SR	20856	1/54	115,87 €

34	E 5140/2	orná pôda	8210	Rabča	Námestovo	SR	391	1/54	2,17 €	
35	E 5505	Trvalý trávny porast	8215	Rabča	Námestovo	SR	355	1/48	2,22 €	
36	E 5506	Trvalý trávny porast	8215	Rabča	Námestovo	SR	1087	1/48	6,79 €	
37	E 5507	orná pôda	8215	Rabča	Námestovo	SR	2921	1/48	18,26 €	
38	E 6570/1	orná pôda	8219	Rabča	Námestovo	SR	12010	1/256	14,07 €	
39	E 5139/6	orná pôda	8221	Rabča	Námestovo	SR	37	1/54	0,21 €	
40	E 1548/2	Trvalý trávny porast	8430	Rabča	Námestovo	SR	2801	31/10800	2,41 €	

Záujemcovia môžu predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku v zalepenej obálke s označením „**PONUKA-Brezoňák - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: JUDr. Marianna Šusteková, LL.M., Predmier 50, 023 54 Turzovka tak, aby bola doručená najneskôr do 10 dní do 14.00 h od zverejnenia tohto inzerátu.

Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú. IBAN: **SK97 0900 0000 0051 6951 0922**, pod VS: **07041972**. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk;

Na ponuky, ktoré nebudú mať predpísané náležitosti, nebude Správca prihliadať.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: sustekova.spravca@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0917 343 714.

JUDr. Marianna Šusteková, LL.M., správca