

Dražby**X015783**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 3. 2025
Číslo exekučného konania: 402X/285/2019
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.aileroval@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 6. 2025
Čas konania dražby: 09.30
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Nemčice
Kataster: Nemčice
Číslo listu vlastníctva: 2265

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 144/2
Výmera: 340 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 20/25

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Nemčice
Kataster: Nemčice
Číslo listu vlastníctva: 1108

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 143/1
Výmera: 1229 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E

Dražby

Číslo parcely: 143/2
Výmera: 284 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 18/120

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Nemčice
Kataster: Nemčice
Číslo listu vlastníctva: 1152

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 256/2
Výmera: 47 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Chrabrany
Kataster: Chrabrany
Číslo listu vlastníctva: 1614

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1565/25
Výmera: 2850 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Dražby

Okres: Topoľčany
Obec: Chrabrany
Kataster: Chrabrany
Číslo listu vlastníctva: 119

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1086/14
Výmera: 2700 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Chrabrany
Kataster: Chrabrany
Číslo listu vlastníctva: 1094

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 994/55
Výmera: 2906 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Nemčice
Kataster: Nemčice
Číslo listu vlastníctva: 1109

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 144/1
Výmera: 1040 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Jakub Meluš
Miesto TP/Sídlo: Horné Obdokovce 352
Podiel: 10/25

Výška zábezpeky: 924 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: 2852019,

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK397500000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti do rúk po dražbe, bezodkladne na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni pri bezhotovostnej platbe, ihneď pri hotovostnej platbe

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1847 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

1847 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoťo

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zistené. Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva vid' hore prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku (veritelia, ktorých záložné právo zostalo zachované, sa uspokojia ako nezabezpečení veritelia § 157 EP).

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 5. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Na mieste samom , podľa LV

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujemcovia o obhliadku kontaktovať súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935

Dražby

0000001227277



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 285/19

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.7C/103/2012-457 zo dňa 17.12.2018, ktorý vydal Okresný súd Topoľčany, vo veci oprávneného: Marián Peter Krištofičín, Svätourbanská 7, 949 01 Nitra, nar. 02.08.1954 zast.: Mgr. Martin Kirica, Mostná 42, 949 01 Nitra ,

proti povinnému: Jakub Meluš, Horné Obdokovce 352, 956 08 Horné Obdokovce, nar. 20.07.1990

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 19.6.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 2265, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 144/2 o výmere 368 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 4 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 20/25

LV č. 1108, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 143/1 o výmere 1229 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 143/2 o výmere 306 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

Dražby

- por. č. 9 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 18/120

LV č. 1152, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 256/2 o výmere 47 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 8 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1614, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1565/25 o výmere 2850 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 4 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 1119, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1086/14 o výmere 2700 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 7 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1094, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 994/55 o výmere 2906 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 7 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1109, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 144/1 o výmere 1040 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 10/25

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností činí : 1.847 Eur (jeden tisíc osemsto štyridsať sedem Eur)

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností , znalecký posudok č. 133/2024).

Dražby

Pozemky	Všeobecná hodnota (Eur)
144/1 Nemčice	421,78
144/2 Nemčice	275,78
143/1 Nemčice	186,91
143/2 Nemčice	43,19
256/2 Nemčice	15,88
1565/25 Chrabrany	548,06
1086/14 Chrabrany	173,07
994/55 Chrabrany	186,27
Spolu	1847

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
1.847 Eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **924 Eur (deväťsto dvadsať štyri Eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2852019**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **2852019**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nájomné práva neboli zistené a nahlásené, taktiež vecné bremená a práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Predkupné práva spoluvlastníkov:

LV 1109	Kmeťová Aneša, 5/25
	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Topoľčany 10/25
LV 2265	Kmeťová Agneša 5/25
LV 1108	Chudá Nadežda 3/12
	Kmeť Gustáv 4/60
	Kubranová Mária 4/60
	Merašický Roman 12/30
	Hubinský Matúš 4/60

Dražby

LV 1152	Budošová Mária 1/9
	Kmeťová Paulína 1/9
	Kmeť Viktor 1/9
	Chrkavá Soňa 1/3
LV 1614	0
LV 1119	Meluš Miroslav 1/3
	Svorad Juraj 1/6
	Svosrad Martin 1/6
LV 1094	Meluš Miroslav
	Svorad Juraj 1/6
	Svorad Martin 1/6

Predkupné práva zmluvnej povahy v udelení príklepu zanikajú

Záložné práva:

LV č. 2265

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 144/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený Marián Peter Krištofčin /nar. 2.8.1954/, Nitra - exekútorový úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Marián Peter Krištofčin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Marián Peter Krištofčin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

Dražby

LV č. 1108

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 9	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar. 2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

LV č. 1152

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 8	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc. č. 256/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar. 2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

Dražby

LV č. 1614

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc. č. 1565/25 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar. 2.8.1954/, Nitra - exekútorový úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;

Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 62/2024;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

LV č. 1119

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 7	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc. č. 1086/14 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar. 2.8.1954/, Nitra - exekútorový úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 62/2024;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

Dražby

LV č. 1094

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 7	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 994/55 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 994/55, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 994/55, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

LV č. 1109

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 144/1 vlastník Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený Marián Peter Kríštofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. E KN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Marián Peter Kríštofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zistené. Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva vid' hore prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku (veritelia, ktorých záložné právo zostalo zachované, sa uspokojia ako nezabezpečení veritelia § 157 EP).

Dražby**ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **26.5.2025 o 11.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 11. marec 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP