

Dražby**X015782****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 7. 3. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 5845/2013**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ivan Lutter**Ulica:** Longobardská 1301/27**Obec:** Bratislava - mestská časť Rusovce**PSČ:** 851 10**Telefónne číslo:** 0252621160**Emailová adresa:** lutter.ivan@gmail.com**Dátum konania dražby:** 30. 4. 2025**Čas konania dražby:** 13:30 hod.**Miesto konania dražby:** Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trnavský kraj**Okres:** Trnava**Obec:** Boleráz**Kataster:** Boleráz**Číslo listu vlastníctva:** 12**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 192**Výmera:** 556 m²**Druh:** záhrada**Popis:** Pozemok je priľahlý k stavbe a je využívaný ako záhrada.**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 193**Výmera:** 556 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Na pozemku sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 448.**Stavba****Súpisné číslo:** 448**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 193**Druh stavby:** 10**Popis stavby:** Rodinný dom je samostatne stojaci objekt, nachádzajúci sa blízko centra obce v atraktívnej polohe vzhľadom na bývanie.**Príslušenstvo:** šopa, studňa I., studňa II., domová vodáreň, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, vonkajšie schody, spevnené plochy**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Štibraný Stanislav**Miesto TP/Sídlo:** Hlboká 6441/23, Trnava**Podiel:** 1/72

Dražby

Výška zábezpeky:	486,81 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet súdneho exekútora	
Lehota na zloženie zábezpeky:	29.04.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK20 1100 0000 0026 2502 8694, VS: 58452013
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - Rusovce
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do troch dní odo dňa nasledujúceho po konaní dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	973,61 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	973,61 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK20 1100 0000 0026 2502 8694
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 14 dní od nasledujúceho dňa po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. § 153 ods. 1 EP neboli znalcom zistené.	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva. /ust. § 153 ods. 1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora /ust. § 150 ods. 1 EP/. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnym exekútorom, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie /ust. § 150 ods. 2 EP/.	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	16. 4. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00-13:30 hod.
Poznámka:	
Hlavná 448/107, 919 08 Boleráz	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 16.04.2025 v čase od 13:00 – 13:30 hod. na mieste samom,

Dražby

kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec Boleráz, ul. Hlavná 448/107. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Exekútorský úrad JUDr. Ivana Luttera, a to písomne na emailovej adrese: lutter.ivan@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/52 62 11 60 v čase úradných hodín; +421 911 616 720.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



EX 5845/2013 – 199

**JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor**

Exekútorský úrad

Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava

č.ú.: SK20 1100 0000 0026 2502 8694 vedený v Tatra banka, a.s.

Tel. 02/52621160, e-mail: lutter.ivan@gmail.com

5090608521

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 10C/261/2013 zo dňa 07.06.2013 vydaného Okresným súdom Trnava, ktorým sa ukladá povinnému **Štibraný Stanislav, Hlboká 6441/23, 917 01 Trnava, IČO: 43501389, nar.: 10.06.1982**, zaplatiť pohľadávku 1.106,86 € a jej príslušenstvo 232,13 € a 8,75 % úrokov z omeškania ročne od 15.03.2013 zo sumy 1.106,86 € do zaplattenia oprávnenému CEE COLLECT FUND 1 LTD, 4 Areos Street, Strovolos, Nicosia, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36713066,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 18.10.2013 na vymoženie
 - pohľadávky 1.106,86 € (uhradené)
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 360,78 € vypočítané ku dňu 07.03.2025
 - trovy súdneho konania oprávneného 66,- €
 - trovy súdneho konania právneho zastúpenia 166,13 €
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 104,38 €
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 5207 146801* zo dňa 11.11.2013 vydaného Okresným súdom Trnava,
4. predbežných trov exekúcie vo výške 676,64 € (uhradené vo výške 495,60 €)

sa bude konať dňa **30.04.2025 o 13:30:00** v sídle Exekútorského úradu **JUDr. Ivana Luttera**, na ul. Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12

Obec: Boleráz
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Boleráz
Okresný úrad Trnava

PARCELÝ registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
192	556	Záhrada	4	1	0	
193	556	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
448	193	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dražby

11 Štibraný Stanislav r. Štibraný, Hlboká 6441/23, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 10.06.1982 , Podiel: 1/72

ktoré sú vo vlastníctve Štibraný Stanislav, Hlboká 6441/23, Trnava, nar. 10.06.1982.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 25.04.2024 a jeho Doplnením číslo 1 k znaleckému posudku č. 7/2024 zo dňa 20.02.2025 , vypracovaný Ing. Kovačovským Petrom, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, znalcom v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911771, vypracovným v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na sumu **973,61 EUR (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov), čo je zároveň najnižším podaním.**

V zmysle ust. § 166 Exekučného poriadku spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u súdneho exekútora v hotovosti alebo v dostatočnom časovom predstihu bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora (IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013) sumu vo výške podielu určenú znaleckým posudkom (najnižšie podanie vo výške 973,61 EUR), ktorý sa má vydražiť.

Výška zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania t.j. **486,81 EUR (slovom štyristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatjeden eurocentov)**, a to v hotovosti v sídle Exekútorského úradu JUDr. Ivana Luttera, na ul. Longobardská 27, 851 10 Bratislava v čase úradných hodín alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera č. ú. IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013 s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka EX 58452013. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom dražby v súlade s vyššie uvedeným. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Najnižšie podanie podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je sumu **973,61 EUR (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov).**

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet písomne určený záujemcom, alebo na bankový účet z ktorého bola dražobná zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbu súdnym exekútorom a to na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera č. ú. IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností, kde najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 15 minút pred začiatkom konania dražby. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. V prípade konania štatutára za právnickú osobu je povinný sa tento preukázať platným občianskym preukazom a originálom výpisu z Obchodného registra SR nie starším ako 7 dní.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami je 20,- €.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva.

Dražby

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy: neboli znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú.

Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odvzďanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami (a to vo dvoch vyhotoveniach); inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 44 Exekučného poriadku, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 16.04.2025 v čase od 13:00 – 13:30 hod. na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec Boleráz, ul. Hlavná 448/107. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Exekútorický úrad JUDr. Ivana Luttera, a to písomne na emailovej adrese: lutter.ivan@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/52 62 11 60; +421 911 616 720.

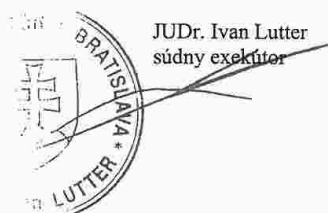
Vyzývam povinného v zmysle ust. § 141 ods. 5 písm. o) Exekučného poriadku, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Žiadam obec Boleráz, v ktorej obode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 07.03.2025

JUDr. Ivan Lutter
súdny exekútor



Dražby**Dražobná vyhláška sa doručí:**

- Oprávnený (do vlastných rúk)
- Povinný (do vlastných rúk)
- Spoluvlastník a každý kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností (do vlastných rúk)
- Obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie
- Úradom uvedeným v ust. § 137 ods. 2 Exekučného poriadku

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej je nehnuteľnosť, spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR