

Dražby

X015778

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 11. 3. 2025

Číslo exekučného konania: 119Ex 27/2020

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Stanislav Moskvíč

Ulica: Florianová 2

Obec: Prešov

PSČ: 080 01

Telefónne číslo: 0918478150

Emailová adresa: judr.stanislav.mosvic@gmail.com

Dátum konania dražby: 28. 4. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Florianová 2, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Kežmarok

Obec: Veľká Franková

Kataster: Veľká Franková

Číslo listu vlastníctva: 1942

Parcela

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 1226/89

Výmera: 2246 m²

Druh: trvalý trávnatý porast

Popis: trvalý trávnatý porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zavacký Dušan

Miesto TP/Sídlo: Budovatelská 1354/88

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 743,18 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK9602000000001337552753

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Floriánova 2, Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

bankový výpis

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 743,18 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 1476,35 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: bankový účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 23.04.2025

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

obhliadka nehnuteľnosti zapísaná na LV č. 1942, k.ú. Veľká Franková na parcele č. 1226/89, trvalý trávny porast o výmere 2246 m², v podiele 1/2. Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

0000004573937



119EX 27/20

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Prešov
súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvic
Floriánova č. 2 Prešov
mobil: 0918 478 151, e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEL'NOSTI

Dňa 28.04.2025 o 11⁰⁰ hod.

Miesto konania : Prešov, Floriánova č.2, Exekútorský úrad

Predmet dražby : Nachádzajúcej sa v k.ú. Veľká Franková, obce Veľká Franková, vedeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1942

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1226/ 89	2246	trvalý trávny porast	0		2
Legenda: Umiestnenie pozemku: 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník:	
2 Zavacký Dušan r. Zavacký, Budovateľská 1354/88, Ľubica, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	27.03.1971	

1. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného v podiele 1/2:

Dušan Zavacký
Budovateľská č. 1354/88
059 71 Ľubica
rod. č. 710327/9051
nar. 27.03.1971

Cena zistená znaleckým posudkom č. 11/2024 v podiele 1/2: 1 486,35 EUR

Dražobná zábezpeka v podiele 1/1: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom č. 11/2024 t. j. 743,18 EUR

Všeobecná hodnota-t.j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB banke a.s.: SK96 0200 0000 0013 3755 2753, VS 272020, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania :

Dražby

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražený objekt bude možné prehliadnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Záväzné podmienky dražby :

1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.

3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.

6) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €.

7) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

8) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.

9) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 0918478151.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Prešove, 17. február 2025

JUDr. Stanislav Moskvič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- oprávnenému: VŠZP
- povinnému Závacký Dušan (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom Frankovský Peter prof. Ing., PhD. Spišské Hanušovce č. 195, 059 04 (do vlastných rúk)
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo alebo iné vecné právo (do vlastných rúk)
- Okresný úrad Kežmarok (kataster)
- Daňový úrad Kežmarok
- Úrad vládneho auditu
- Obec Veľká Franková, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Okresný úrad Kežmarok, v ktorého obvode je bydlisko povinného