

X015786

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP045/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 3. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3257	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis na stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6163 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. 2878/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m ² , parc. č. 2878/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m ² :
Byt č. 50, Vchod: J.Smreka 24, 2 p., adresa: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava	6163	2878/34 2878/35	9 Jána Smreka 24,26	7201/529126
Spoluvlastnícky podiel v 1/12.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 50, na 2.p., vo vchode 24, na ulici Jána Smreka v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 72,00 m ² . Spoluvlastnícky podiel v 1/12				
Bytový dom súp.č. 6163 daný do užívania v roku 1988 pozostáva z dvoch vchodov č. 24, 26 s hlavným vstupom zo severnej a vstup z dvora z južnej strany, postavený na pozemku parc.č. 2878/34, 2878/35 na ulici Jána Smreka v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave.				
Objekt pozostáva z 9.NP, kde na 1.NP (prízemí) je vstup do bytového domu, spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Vchod je rozdelený na dve ramená na pravú a ľavú stranu, kde sa nachádzajú aj osobné výťahy a v nadzemných podlažiach na každej strane a poschodí dve bytové jednotky - vo vchode 32 bytových jednotiek.				

Objekt je založený na hlbinných základoch - veľko priemerových pilótach. Po konštrukčnej stránke ide o prefabrikovanú stavbu typ ZTB 8-533, kde nosný systém pozostáva zo železobetónových panelov. Schodisko železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo, opatrené zábradlím, podesta, medziposty s keramickej dlažby. Stropy železobetónové, objekt zastrešený plochou strechou, obvodový plášť so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou omietka na báze umelých látok. V roku 2022 bola prevedená rekonštrukcia zateplenie obvodového plášťa, strešná krytina, spoločných priestorov, vstupné oceľové brány opatrené elektrickým vrátnikom, nové schránky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlahy vstupných priestorov z keramickej dlažby. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová hladká omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m, vstupné priestory s obkladom z umelého kameňa. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Popis bytu:

Byt číslo 50 sa nachádza na 2.posch. bytového domu, po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2022-2023 - výmena okien, vstavaná skriňa, zasklenie balkóna, ostatné v roku 2014. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 1,75m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby je výstup na loggiu o výmere 3,47m², kde je podlaha z keramickej dlažby a ktorá je zasklená. Podlaha v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplošná laminátová v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. V celom byte sú osadené panelové plechové radiátory s meračmi, okná plastové s vnútornými žalúziami, vnútorné dvere plné a presklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere opatrené bezpečnostným zámkom, povrch stien hladké vápenno - cementové omietky s náterom. V predsieni a jednej izbe osadené vstavané skrine. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, výmenníková stanica - diaľková na teplú a studenú vodu, kúrenie ústredné. Vykurovanie je diaľkové, prípojka telefónu, prípojka káblovej televízie, Byt je vybavený meračmi spotreby teplej a studenej vody, hygienické jadro nie je murované, plynomer je umiestnený v inštaláčnej šachta na WC. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo s pákovou batériou, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro nie je murované.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3257, k.ú. Devínska Nová Ves, účastník právneho vzťahu č. 82:

POZNÁMKY:

Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Tomáš Fedorčák r. Fedorčák (29.07.1988), podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava I o vyhlásení konkurzu č.B1-33OdK/12/2023 zo dňa 27.02.2023, na byt č.50, 2.p., vchod J. Smreka 24, v podiele 1/12, správca konkurznej podstaty je JUDr. Štefan Dedák, P-1805/23

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP045/24 zo dňa 05.02.2025 s označením dražobníka: HeyPay s.r.o. (IČO: 44842414), na byt č. 50, 2.p., vchod: J.Smreka 24, P-118/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tíarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 182/2024 zo dňa 20.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 17 800,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	