

K010959

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stredoslovenské strojárne VYHNE, a.s. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyhne -, 966 02 Vyhne
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 632 394
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1K/51/2011 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1K/51/2011
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Stredoslovenské strojárne VYHNE, a.s. v likvidácii**, so sídlom Vyhne 966 02, IČO: 31 632 394, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sa, vo vložke číslo 286/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 1K/51/2011.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o dražbe:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475.

2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 15.04.2025 o 15:00 hod

Kolo dražby: Prvé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby je nasledovný súbor (majetku) nehnuteľností:

- a. byt č. 1, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg.“C“ parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7404/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7404/53180 k pozemku parc. reg. “C“ parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore,

nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- b. byt č. 2, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4347/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4347/53180 k pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- c. byt č. 3, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. 0 obytného domu v obci Vyhne (Slovenská republika) so súpis. č. 70, postavenom na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5992/53180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu,
- k bytu patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5992/53180 k pozemku parc. reg. "C" parc. č. 494/2 o výmere 199 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1149;

- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4812562469191/14167095876335 k celku na :
- pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 234/2 o výmere 86 m² zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 238/2 o výmere 149 m² vodná plocha
- pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 434/2 o výmere 21 m² záhrada
- pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 497 o výmere 317 m² zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 502/1 o výmere 4676 m² zastavaná plocha a nádvorie;

pričom vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádzajú sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1125;

- e. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 22562/64901 k celku na :
- pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 185/1 o výmere 1401 m² zastavaná plocha a nádvorie;

pričom vyššie uvedená nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, nachádza sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, katastrálnom území Vyhne a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1433;

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Pre vylúčenie pochybnosti, byt č. 1, č. 2 a č. 3 sú technický spojené, teda vytváranú jeden byt. Vchod do bytov je umožnený iba z jedných vchodových dverí.

Nehnuteľnosti, resp. podiely na nich zapísané na LV č. 1125 a 1433, k.ú. Vyhne sú situované v okolí bytového domu.

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, tzn. majetok, ktorý patril Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu. Predmet dražby tvorí všeobecnú podstatu.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 74,04 m². Byt obsahuje 2 izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojenými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do ocelových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Bytové jadro je vybúrané. V kuchyni je odstránená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne, sporáku. Vykurovanie bytu je odstránené. Rozvody elektroinštalácie a zdravotníckych sú vybúrané.

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice a do dvornej časti. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 44,47 m². Byt obsahuje 1 izbu, kuchyňu, kúpeľňu – bez vybavenia, predsieň, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojenými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do ocelových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a v predsieni je keramická dlažba. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni nie je žiadne vybavenie. Steny kúpeľne a kuchyne sú obložené keramickým obkladom, nútené odsávanie z kúpeľne je samostatnou vzduchotechnikou. V kuchyni je zriadená kompletná sanitná a elektrická inštalácia vrátane kuchynskej linky a vybavenia kuchyne, sporák je elektrický s keramickou varnou doskou, dres je nerezový s pákovou batériou. Vykurovanie bytu je lokálne elektrickými konvektormi. Byt má vlastné meranie spotreby teplej aj studenej vody v bytovom jadre, meranie spotreby elektriny v centrálnej rozvodni.

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí a je orientovaný do ulice. Prístupný je z centrálnej chodby. Celková podlahová plocha bytu je 59,92 m². Byt obsahuje 2 izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, pivnicu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom zo spoločnej chodby. Presvetlenie je riešené drevenými zdvojenými oknami, dvere sú drevené dyhované plné do ocelových zárubní, podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchovou úpravou z drevených parkiet, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Bytové jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni je osadená plastová sprchovacia vaňa, umývadlo, pákové batérie, WC je samostatné bez umývadla. Steny kúpeľne a WC sú obložené keramickým obkladom, nútené odsávanie z kúpeľne je samostatnou vzduchotechnikou. V kuchyni nie je žiadne vybavenie. Vykurovanie bytu je lokálne elektrickými konvektormi. Byt má vlastné meranie spotreby studenej vody v bytovom jadre, zdrojom teplej vody je elektrický bojler v kuchyni meranie spotreby tepla v chodbe a elektriny v centrálnej rozvodni.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viazne vecné právo v podobe zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 181/2024 zo dňa 15.12.2024, č. 186/2024 zo dňa 15.12.2024, č. 187/2024 z 15.12.2024 a č. 298/2024 z 15.12.2024 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom **Ing. Vladislavom Pražmom**, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 súhrnne za celý Predmet dražby sumou vo výške 81.000,- EUR.

7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 81.000,00 EUR

Minimálne prihodenia: 500,00 EUR

8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou 5.000,- EUR (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená (i) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet Úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 1367 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), VS 512011, odkaz pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka – *meno zložiteľa*; (ii) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika, Slovenská republika alebo v mieste konania dražby pred jej začatím; alebo (iii) formu bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané (i) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa predchádzajúceho textu, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu alebo (iii) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zaplatil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zaplatenie Dražobnej zábezpeky náležite preukázal.

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená (i) formou bezhotovostného prevodu alebo vkladom na Bankový účet, bude táto vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu, bude táto vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby, (iii) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, VS: 512011, poznámka pre prijímateľa: Doplatok ceny dosiahnutej vydražením – *meno vydražiteľa*; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Lehota na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením je nemenná.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby. Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 26.03.2025 o 15:00 hod. Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 03.04.2025 o 15:00 hod. Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou.

Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste Vyhne č. 70, Slovenská republika.

Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 24 hodín pred termínom obhliadky Predmetu dražby a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslaného na adresu Správcu pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) office@akdlhopolec.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 905 716 713.

Správca na žiadosť záujemcu odošle každému záujemcovi Znalecký posudok v elektronickej forme.

11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

13. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu”.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby”.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby”.

14. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom JUDr. Michal Capek, so sídlom notárskeho úradu na Námestie M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, Slovenská republika.

Vo Zvolene, dňa 10.03.2025

JUDr. Ivan Dlhopolec

správca úpadcu

Stredoslovenské strojárne VYHNE, a.s. v likvidácii