

K010909

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šimon Alexander
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolná záhradná ulica 249 / 30, 943 52 Mužla
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.02.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivana Duchoňová
 Sídlo správcu: Mostná 52, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/152/2024 S2007
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/152/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie 1, spoluvlastnícky podiel na pozemku

Mgr. Ivana Duchoňová, so sídlom kancelárie Mostná 52, 949 01 Nitra, ako správca majetku úpadcu: **Alexander Šimon, nar. 17.02.1966, bytom Dolná záhradná ulica 249/30, 943 52, podnikajúci pod obchodným menom: Alexander Šimon, s miestom podnikania: Dolná záhradná ulica 249/30, 943 52 Mužla, IČO: 30 905 079** (ďalej ako „úpadca“) v súlade s ust. §167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. §167p a nasl. ZKR **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj** nižšie špecifikovaného majetku úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej ako „majetok“ alebo „predmet verejného ponukového konania“).

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania.**1. Predmetom verejného ponukového konania je nehnutelná vec:**

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výtazok zo speňaženia [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok, parc. č. 2737, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, evidovaný na LV č. 1886, pre okres Nové Zámky, obec Nána, katastrálne územie Nána, na pozemku je postavená malá staršia budova, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel na pozemku 2/20	180,00				Nie

2. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemku..

3. Záväzné ponuky záujemcov o uzatvorenie kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania, musia byť **vyhotovené v písomnej forme** a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Mgr. Ivana Duchoňová, Mostná 52, 949 01 Nitra, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz Alexander Šimon– záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“. **Ponuky doručené elektronicky je potrebné opatřit zaručeným elektronickým podpisom a do predmetu správu uviesť: Konkurz Alexander Šimon – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol **číslo účtu**, na ktorý bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

5. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **12 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť** nasledujúcim dňom po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

6. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť **osvedčenú fotokópiu výpisu z obchodného registra**, či iného príslušného registra a zaslať v listinnej podobe, alebo fotokópiu výpisu z obchodného registra opatrenú zaručeným elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotovenú zaručenou konverziou a zaslať elektronicky. Záujemca, ktorý je fyzickou osobou – nepodnikateľom, je povinný k ponuke priložiť **overenú fotokópiu občianskeho preukazu**, ktoré je nutné zaslať v listinnej podobe alebo **neoverenú fotokópiu občianskeho preukazu** opatrit zaručeným elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotoviť zaručenou konverziou a zaslať elektronicky.

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou **zložiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR** v prospech bankového účtu: SK07 5600 0000 0014 7904 5001 vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 20OdK/152/2024 VPK 1 a priezvisko/názov záujemcu. V prípade, že ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako úspešná, záujemca je povinný do 3 dní od oznámenie tejto skutočnosti poukázať zvyšnú časť ponúknutej kúpnej ceny v prospech uvedeného bankového účtu. Ak tak neurobí, na jeho ponuku sa nebude prihliadať. V prípade, ak bude ponúknutá kúpna cena nižšia ako zložená záloha (t.j. ak ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako 100,00 EUR), rozdiel bude úspešnému záujemcovi vrátený bez zbytočného odkladu po vyhodnotení verejného ponukového konania.

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur, sa nebude prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel: 0905 187 803 alebo prostredníctvom mailu zaslaného na: ivana.duchonova@gmail.com.

13. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.

14. Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania, s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s vypracovaním a podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu potom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy a následne vypracovať podklady potrebné k prevodu.

17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Mgr. Ivana Duchoňová, správca S2007