

K011019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hudák Mikuláš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Medzevská 526 / 103, 044 23 Jasov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.04.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/138/2024 S2048
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/138/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku 3. kola ponukového konania

Dňa 10.03.2025 od 17:00 hod. JUDr. Renáta Burgerová, správca so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice, správca dlžníka: **Mikuláš Hudák**, narodený: 17.04.1968, bytom: Medzevská 526/103, 044 23 Jasov (ďalej len „**Dlžník**“) pristúpil k vyhodnoteniu tretieho kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku Dlžníka, zapísaného ako súpisové položky pod č. 1 až 8 do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 223/2024 dňa 18.11.2024 pod zn. záznamu K060931, súpisová hodnota spolu: 577,22 EUR (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“), s nasledovným výsledkom:

Správca vyhlásil dňom 26.02.2025 tretie kolo ponukového konania na speňaženie Nehnuteľností zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 38/2025 dňa 25.02.2025 pod značkou záznamu K008073, pričom posledný deň na predkladanie ponúk bol dňa 08.03.2025 o 00:00 hod. (ďalej len „**Ponukové konanie**“). V lehote na predkladanie ponúk bola do Ponukového konania do kancelárie Správcu doručená len jedna ponuka záujemcu.

V zmysle podmienok vyhláseného ponukového konania sa v treťom kole Ponukového konania vyžadovalo predloženie kúpnej ceny záujemcom a zloženie ponúknutej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v podmienkach ponukového konania č.ú. SK49 0200 0000 0045 4230 9051 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. (ďalej len „**Účet**“).

Pred otvorením obálky doručenej do kancelárie Správcu dňa 07.03.2025, Správca zistil, že záujemca splnil všetky podmienky pre podanie ponuky do Ponukového konania, rovnako záujemca uhradil na Účet Správcu navrhovanú kúpnu cenu v celom rozsahu. Po otvorení obálky záujemcu Správca zistil, že záujemca splnil všetky podmienky pre podanie ponuky do Ponukového konania a za Nehnuteľnosti záujemca preložil ponuku na sumu 161 EUR (ďalej len „**Záujemca**“).

Nakoľko **Záujemca ponúkol za Nehnuteľnosti ako jediný kúpnu cenu vo výške 161,00 EUR** (ďalej len „**Ponuka**“) a navrhovanú kúpnu cenu poukázal v prospech Účtu (pripísaná dňa 07.03.2025) a jeho Ponuka spĺňa všetky náležitosti Ponukového konania, a teda Záujemca splnil všetky podmienky Ponukového konania, Správca vyhodnotil jeho Ponuku za Nehnuteľnosti ako víťaznú, čím sa stal v treťom kole Ponukového konania víťazným záujemcom (ďalej len „**Víťazná ponuka**“).

Správca v súlade s Podmienkami Ponukového konania oznámi víťaznému Záujemcom, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako Víťazná ponuka a vyzve víťazného Záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

O priebehu vyhodnotenia 3. kola ponukového konania Správca spísal úradný záznam.

Poučenie k právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

Podľa ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“): „(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. (2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. (3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota

obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. (4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. (5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

V Košiciach dňa 10.03.2025

JUDr. Renáta Burgerová

správca dlžníka Mikuláš Hudák