

## Dražby

**X015373**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 10. 3. 2025  
Číslo exekučného konania: EX 633/2024  
Poradie dražby: 1. kolo

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák  
Ulica: Horná 23  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: 0917 310 894  
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 4. 2025  
Čas konania dražby: 13.00 hod.  
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Komárno  
Obec: Marcelová  
Kataster: Krátke Kesy  
Číslo listu vlastníctva: 2328

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 986/13  
Výmera: 22870 m<sup>2</sup>  
Druh: 1  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 986/14  
Výmera: 2090 m<sup>2</sup>  
Druh: 1  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 986/15  
Výmera: 3177 m<sup>2</sup>  
Druh: 1  
Popis: Orná pôda

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2200/3  
Výmera: 136 m<sup>2</sup>  
Druh: 22  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

**Doplňujúce informácie:** Na časti parcely č. 986/13 o výmere 5.500 m<sup>2</sup> je umiestnený fóliovník vo vlastníctve obchodnej spoločnosti VITA - ZEL & company, spol. s r.o., ktorá si predmetnú parcelu prenajíma (viď závady).

**Dražby****Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Peter Korista  
**Miesto TP/Sídlo:** Divina 45, 013 31 Divina  
**Podiel:** 1/1

**Výška zábezpeky:** 29980 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Účet súdneho exekútora.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr do 14.04.2025 do 24 hod.

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK370900000000302741963, VS: 63324

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z účtu.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bezhotovostným prevodom.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** najneskôr do 3 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

59957 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

59957 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Bezhotovostným prevodom

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Právo nájmu - parcela č. 986/13 je predmetom nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.05.2024 medzi povinným a obchodnou spoločnosťou VITA - ZEL & company, spol. s r.o., IČO: 36545694, so sídlom Nová 1473, 946 32 Marcelová. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú (do 31.10.2029).

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 8. 4. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 9.30 hod.

Obecný úrad Marcelová

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.