

K010878

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MDM Slovakia, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nádražná 35, 909 01 Skalica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 231 789
Obchodné meno správcu: Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/3/2024 S1565
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/3/2024
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Profesionálna správcovská kancelária, k.s., so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, v mene ktorej koná JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **MDM Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Nádražná 35, 909 01 Skalica, IČO: 36 231 789 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“), týmto v zmysle § 76 a § 77 č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aktualizuje súpis majetku oddelenej podstaty, ktorý bol uverejnený v OVSR č. 158/2024 dňa 15.08.2024 nasledovne:

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na Nádražnej ulici v Skalici, evidovaný na LV č. 5950, okres Skalica, obec Skalica, k.ú, Skalica

Číslo súp. zložky	Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výmera	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Zabezpečenie
1	Pozemok	Oddelená podstata	Pozemok, parc. registra „C“ č. 1673/6, na ktorom leží stavba so súp. č. 2192	13.690,84	124 m ²	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1	Áno (3)
2	Pozemok	Oddelená podstata	Pozemok, parc. registra „C“ č. 1673/17, na ktorom leží stavba so súp. č. 2232	4.416,40	40 m ²	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1	Áno (3)
3	Pozemok	Oddelená podstata	Pozemok, parc. registra „C“ č. 1673/22, na ktorom neleží stavba	552,05	5 m ²	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1	Áno (2)
4	Pozemok	Oddelená podstata	Pozemok, parc. registra „C“ č. 1673/29, na ktorom leží stavba so súp. č. 2605	9.495,26	86 m ²	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1	Áno (3)
5	Pozemok	Oddelená podstata	Pozemok, parc. registra „C“ č. 1673/30, na ktorom leží stavba so súp. č. 2606	9.936,90	90 m ²	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1	Áno (3)
Súčasť pozemkov vyššie	Súčasť pozemkov	Oddelená podstata	Vodovodná prípojka	314,71			1/1	Áno (4)
Súčasť pozemkov vyššie	Súčasť pozemkov	Oddelená podstata	Kanalizačná prípojka	257,41			1/1	Áno (4)

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na Nádražnej ulici v Skalici, evidovaný na LV č. 5950, okres Skalica, obec Skalica, k.ú, Skalica

Číslo súp.	Typ	Podstata	Názov	Súpisová	Druh podstaty	Spoluvlastnícky	Zabezpečenie
------------	-----	----------	-------	----------	---------------	-----------------	--------------

zložky	majetku	podstata	názov	hodnota [EUR]	Popis stavby	podiel Úpadcu	Zabezpečenie
6	Stavba	Oddelená podstata	Stavba so súp. č. 2192 na pozemku registra "C" č. 1673/6	141.279,21	Administratívna budova	1/1	Áno (3)
7	Stavba	Oddelená podstata	Stavba so súp. č. 2232 na parcele registra "C" č. 1673/17	30.332,67	Sociálne zariadenie	1/1	Áno (3)
8	Stavba	Oddelená podstata	Stavba so súp. č. 2605 na parcele registra "C" č. 1673/29	51.887,00	Predajňa	1/1	Áno (3)
9	Stavba	Oddelená podstata	Stavba so súp. č. 2606 na parcele registra "C" č. 1673/30	66.116,27	Sociálne zariadenie	1/1	Áno (3)

Súpisové zložky pod číslom 1 a 6 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930:

Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí

Výška zabezpečenej sumy: 38.331,21 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.06.2018, vklad povolený podľa V – 1654/2018 zo dňa 16.07.2018.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 43

Súpisové zložky pod číslom 2, 4, 5, 7, 8, 9 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140:

Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí

Výška zabezpečenej sumy: 52.981,97 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 17.08.2017, vklad povolený podľa V – 2009/2017 zo dňa 18.08.2017.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 5

Súpisové zložky pod číslom 1-9 sú súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Ondrej Hrnčírik:

Poradie zabezpečovacieho práva: tretie v poradí

Výška zabezpečenej sumy pohľadávky č. 27: 110.149,04 EUR

Výška zabezpečenej sumy pohľadávky č. 28: 227.634,86 EUR

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 17.06.2022, vklad povolený podľa V – 2520/2023 zo dňa 16.01.2024.

Číslo pohľadávky v zozname pohľadávok: 27, 28

(položka č. 3 je zapísaná iba v súpise majetku oddeleného veriteľa Ondrej Hrnčířík)

Vodovodná a kanalizačná prípojka tvorí súčasť pozemkov.

V Bratislave, 10.03.2025

JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti Profesionálna správcovská kancelária, k.s.