

K010950

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kakuk Vojtech
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.01.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Kašubová Mularčíková
Sídlo správcu: Horná 65, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/842/2018 S1554
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/842/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn. 4OdK/842/2018 zo dňa 03.09.2018 (ďalej len „Uznesenie“) bol na majetok Vojtech Kakuk, nar. 23.01.1967, trvale bytom Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ vyhlásený konkurz, počas konkurzu prišlo k výmene správcu.

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, zverejneného v obchodnom vestníku 218/2024 dňa 11.11.2024 pod č. K059596, nehnuteľný majetok sa speňažuje v nasledovne:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na pozemku:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, par.č. 212/11, o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

evidovaný na LV č. 931, okres Lučenec, obec Šávoľ, katastrálne územie Šávoľ

Súpisová hodnota 105,00 EUR

Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie doručená správcovi v zalepenej obálke označenej označením „KONKURZ č.k.: 4OdK/482/2018 - ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.

Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať na adresu sídla kancelárie správcu: **JUDr. Barbora Kašubová Mularčíková, správca, Horná 65, 974 01 Banská Bystrica.**

Na podávanie ponúk je určená lehota **10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.**

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená v slovenskom jazyku a musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) Identifikačné údaje záujemcu, vrátane rodného čísla
- b) Navrhovanú kúpnu cenu
- c) Pripojený doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet Správcu
- d) Závazná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom
- e) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná štatutárnym orgánom záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra
- f) vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcovi, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou kúpnu cenou.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť zálohu na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú kúpnu cenu musí byť v uvedenej lehote pripísaná na bankový účet vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK17 1100 0000 0026 1175 1873, do poznámky pre prijímateľa je potrebné uviesť 1 kolo Václavík

Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na kúpnu cenu predmetu predaja a zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote piatich pracovných dní na účet, z ktorého bola zaplatená.

Otváranie obálok sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ako víťaznú ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

Správca vyzve víťazného záujemcu, aby v lehote do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrel kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľností.

Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť „ako stojí a leží“.

Ak záujemca nesplní podmienky tohto ponukového konania správca ako predávajúci neuzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim zmluvu o predaji nehnuteľností

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

Za účelom získania bližších informácií o verejnom ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0903787348