

Dražby

X015371

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 3. 2025
Číslo exekučného konania: 105EX 150/2024
Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Soňa Majkútová
Ulica: Štúrova 257/37A
Obec: Senica
PSČ: 905 01
Telefónne číslo: 034/6517161
Emailová adresa: sonamajkutova@gmail.com

Dátum konania dražby: 15. 4. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Štúrova 257/37A, 905 01 Senica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Senica
Obec: Moravský Svätý Ján
Kataster: Moravský Svätý Ján
Číslo listu vlastníctva: 1287

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 532/11
Výmera: 297,5 m²
Druh: zastavané plochy a nádvorcia
Popis: rodinný dom

Stavba

Súpisné číslo: 482
Typ parcely: C
Číslo parcely: 532/11
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Handanovič Islam
Miesto TP/Sídlo: Moravský Svätý Ján č. 482
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 30562 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 15.04.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK54 0200 0000 0013 9032 6456
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: prevodný príkaz

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 61125 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 81500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 pracovné dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie ku dňu udelenia príklepu). Ak sú udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 do 10:45

- 482, 908 71 Moravský Svätý Ján

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby



105EX 150/24 – 48

JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor**Exekútorský úrad Štúrova 257/37A, 905 01 Senica****IČO: 36091952, DIČ: SK1042629632****Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., č.ú.: SK54 0200 0000 0013 9032 6456****Tel.: 034/6517161 – stránkové dni Pondelok až Štvrtok od 9:00 – 14:00****E-mail: sonamajkutova@gmail.com**

Prosím uvádzajte naše číslo: 105EX 150/24

Vyhláška o opätovnej dražbe nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu rozsudku č. 4C/73/2019 zo dňa 25.05.2022 vydaného Okresným súdom Malacky a rozsudku č. 7Co/11/2023 zo dňa 29.11.2023 vydaného Krajským súdom v Bratislave a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124245595 zo dňa 12.03.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica **sa bude konať dňa 15.04.2025 o 10:00 v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Soňa Majkútová v Senici** (viď hore uvedená adresa) opätovná dražba : 1/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ povinného **Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, Dátum narodenia: 18.10.1956** nižšie uvedenej nehnuteľnosti :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1287

Obec: Moravský Svätý Ján

Katastrálne územie: Moravský Svätý Ján

Okres: Senica

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
532/11	595	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
482 532/11	10	Rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, Dátum narodenia: 18.10.1956, Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ povinného Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, dátum narodenia: 18.10.1956 zistená znaleckým posudkom č. 95/2024 vypracovaným dňa 04.10.2024 znalcom z odboru stavebníctva : Ing. Pavlom Patinkom je určená vo výške **81. 500,- EUR** pričom v zmysle ustanovení § 143 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie v prípade opätovnej dražby tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom čo predstavuje sumu **61. 125,- EUR**.

Dražby

- 2 -

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku, sumu 30. 562,50 EUR teda 50% z ceny určeného najnižšieho podania na opätovnej dražbe, zložia záujemci prevodným príkazom prípadne vkladom na účet súdneho exekútora vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.č.ú. IBAN: SK5402000000001390326456, VS 1502024, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného vo **Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. ú. IBAN : č. SK5402000000001390326456, VS 1502024.**

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie ku dňu udelenia príklepu). Ak sú udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov opätovnej dražby je od 10:00 do 10:30 hod na Exekútorskom úrade JUDr. Soňa Majkútová (viď hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba strašia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiu, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný. Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie v prípade opätovnej dražby tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Upozorňujem na tú skutočnosť, že ak je dražiteľom fyzická osoba je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade v ustanovením § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený! Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa registruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže dražby zúčastniť. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je = 3.000,- eur (slovom tritisíc eur).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 10.04.2025 v čase od 10.00 – 10.45 hod v priestoroch nehnuteľností.

Dražby

- 3 -

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplatenie najvyššieho podania potom už neplatí exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. **Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.**

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Upozorňujem na tú skutočnosť, že ak je dražitelom fyzická osoba je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade v ustanovení § 145 ods. 1 Občianskeho zákoníka, inak príklep nehnuteľností nebude exekučným súdom schválený!

Poznámky :

- 1/ Žiadam obec Moravský Svätý Ján, v obvode ktorej je dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.
- 2/ Žiadam katastrálny odbor Okresného úrad Senica uverejnil túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.
- 3/ Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr. Soňa Majkútová

V Senici dňa 07.03.2025

JUDr. Soňa Majkútová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Doručuje sa:

Povinný : Advokátska kancelária Novus s.r.o., Magnezitárska 2B, Košice-Ľahanovce, 040 01,

Oprávnená : zast. ZIMMERMANN LEGAL s.r.o., Račianska 153, Bratislava 831 54,

Povinný : Handanovič Islam

Spoluvlastník : Handanovičová Ivona,

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor

Obec Moravský Svätý Ján

Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka a Justičnej revue, Račianská 71,
813 11 Bratislava za účelom zverejnenia v obchodnom vestníku