

K010898

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lakatosová Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 376 / 250, 941 11 Palárikovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.04.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 58OdK/21/2024 S1485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 58OdK/21/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku**pre nezabezpečených veriteľov**

vyhotovený podľa ust. § 96 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení ďalších zmien a doplnkov

JUDr. Ľubomírou Beňovou, správcou konkurznej podstaty dlžníka

Marcela Lakatosová, nar. 28.04.1982, trvale bytom Štefánikova 376/250, 941 11 Palárikovo

ustanovená uznesením Okresného súdu Nitra, č. k. č. k. 58OdK/21/2024 – 21 zo dňa 02.01.2025

po speňažení majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty vydáva nasledovný rozvrh výťažku majetku pre nezabezpečených veriteľov:

I. Všeobecná časť**A/ Stručný priebeh konkurzného konania**

Uznesením Okresného súdu Nitra č. k. 58OdK/21/2024 – 21 zo dňa 02.01.2025 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Marcela Lakatosová, nar. 28.04.1982, trvale bytom Štefánikova 376/250, 941 11 Palárikovo. Zároveň bola uznesením Okresného súdu Nitra č. k. 58OdK/21/2024 – 21 zo dňa 02.01.2025 ustanovená do funkcie správcu majetku dlžníka (ďalej len „dlžník“) JUDr. Ľubomíra Beňová, správca S 1485, so sídlom kancelárie Záhradnícka 10, 94501 Komárno. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku dňa 09.01.2025, účinky konkurzu nastali dňa 10.01.2025.

V priebehu konkurzu bol zistený majetok dlžníka spísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 22/2025

zo dňa 03.02.2025 to nasledovný:

Stavba:

LV	Súpisné číslo	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	327	Rodinný dom	Šók	Selice			SR	1/8	1500,- Euro

Pozemok:

LV	Pozemok Registra parcelné č.	KN „C“	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	308/2		Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	54	SR	1/8	500,- Euro
28	310		Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	554	SR	1/8	500,- Euro

Predmet predaja bol zapísaný do súpisu majetku dlžníka všeobecnej podstaty dňa 29.01.2025 a zverejnený v obchodnom vestníku dňa 03.02.2025 č. OV 22/2025. Predávajúci ako Dlžník v konkurze bol poučený správcou o priebehu speňažovania uvedeného majetku ako aj o práve oprávnených osôb predmetný majetok z konkurzu vykúpiť a na úvodnom stretnutí so správcou dňa 15.01.2025 uviedol, že **súhlasí** s predajom svojho majetku oprávnenej osobe podľa ust. § 167r a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov. O vykúpenie majetku dlžníka z konkurzu neprejavila oprávnená osoba dlžníka záujem a oprávnená osoba dlžníka zároveň neuhradila do 10 dní odo dňa skončenia verejného ponukového konania zverejneného v obchodnom vestníku dňa 03.02.2025 č. OV 22/2025 najvyššiu dosiahnutú ponuku záujemcu, ktorá bola vo výške 1305,- Euro. Celkový výťažok zo speňažovania majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate tak predstavuje sumu vo výške **1305,- Euro**.

B/ Zákonná úprava rozvrhu

Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii,

§ 167n Speňaženie nehnuteľnosti

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁸⁾ Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

§ 167p Speňaženie hnutelných vecí

(1) Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

(2) Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

(3) Na písomný pokyn zástupcu veriteľov alebo dotknutého zabezpečeného veriteľa správca speňaží hnutelné veci aj iným spôsobom. Ak je dotknutých zabezpečených veriteľov viac, písomný pokyn je oprávnený uložiť ten, ktorého zabezpečovacie právo je v poradí najskoršie.

§ 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia vecí.

§ 166d

Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

(3) Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka.

§ 167t Náklady konkurzu

(1) Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,
- b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,
- c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,
- d) preddavok na trovy znaleckého posudku,
- e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.

(2) Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.

§ 167u Rozvrh výťažku

(1) Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.

(2) Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

(3) Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

(4) Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.

§ 20

Hnuteľné veci, nehnuteľnosti a iné majetkové hodnoty

(1) Za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,

- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
- f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

(2) Na účely výpočtu odmeny správcu podľa odseku 1 sa výťažok získaný speňažením podľa odseku 1 považuje za nedeliteľný.

(3) Za speňaženie peňažných prostriedkov v mene euro ich zabezpečením alebo za speňaženie peňažných prostriedkov v cudzej mene ich zabezpečením a výmenou za eurá patrí správcovi odmena 1 % z výťažku.

(4) Pri speňažení dlhového cenného papiera sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri iných peňažných pohľadávkach (§ 17 ods. 2); pri speňažení iných cenných papierov sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

(5) Pri speňažení iného majetkového práva ako veci, cenného papiera alebo peňažnej pohľadávky sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

§ 13 Základné ustanovenia

1. Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Za speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu pred konaním prvej schôdze veriteľov nárok na odmenu z výťažku nemá žiaden správca. Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.
- 2.

Položka č. 5 sadzobníka zákona č. 71/1992 Z. z. o súdnych poplatkoch:

d) Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu3f)	0, 2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu
--	--

C/ Speňaženie všeobecnej podstaty

Všeobecnú podstatu tvorí majetok dlžníka a to:

Stavba:

LV	Súpisné číslo	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Štát	Spoluovlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	327	Rodinný dom	Šók	Selice			SR	1/8	1500,- Euro

Pozemok:

LV	Pozemok Registra KN „C“ parcelné č.	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera v m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	308/2	Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	54	SR	1/8	500,- Euro
28	310	Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	54	SR	1/8	500,- Euro

Celkový výťažok zo speňaženia majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate predstavuje sumu vo výške **1305,- Euro**.

D/ Pohľadávky proti podstate

Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate bol zostavený správcom po speňažení majetku všeobecnej podstaty a oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate spolu so zámerom zostaviť rozvrh výťažku všeobecnej podstaty bol podaný na zverejnenie v obchodnom vestníku dňa 10.03.2025. K majetku všeobecnej podstaty boli priradené pohľadávky proti podstate, ktorých celková hodnota pohľadávok proti podstate predstavuje sumu vo výške **589,75 Euro** pozostávajúce z nasledovných položiek:

Pohľadávky proti všeobecnej podstate:

Poradové číslo	Veriteľ /názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Prihlásená celková suma pohľadávky proti podstate	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	Deň priradenia sumy prihlásenej pohľadávky	čas uspokojenia	Uznané poradie uspokoj. pohľadávky	rozsah uspokojenia	Deň vzniku pohľadávky	Prihlásený právny dôvod vzniku pohľadávky	Deň uznania pohľadávky	deň doručenia prihlášky/oboznania pohľadávky správcovi	Iné skutočnosti uvedené správcom
1	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 66 2	147,60	147,60	10.03.2025	10.03.2025	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, \$ 147,60	10.03.2025	Paušálna odmena správcu za vedenie kancelárie vrátane DPH do skončenia KK	10.03.2025	10.03.2025	všeobecná podstate
2	JUDr. Ľubomír a Beňová, správca, so sídlom Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	42 19 66 2	223,40	223,40	10.03.2025	10.03.2025	1, podľa ust. § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, \$ 223,40	10.03.2025	Paušálna odmena správcu zo speňaženia vrátane DPH § 20 ods. 1 písm. c) v spojení s § 13 ods. 1 vyhlášky č. 655/2005 Z. z.	10.03.2025	10.03.2025	všeobecná podstate
	JUDr.				10.03.2025	10.03.2025			10.03.2025		10.03.2025	10.03.2025	

3	JUDr. Ľubomír a Beňová, 42 správca, 19 so sídlom 66 Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	115	115	25	25	1, podľa ust. 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 115	25	DPH k odmene správcu za konanie oddĺženia	25		Všeobecná podstata
4	JUDr. Ľubomír a Beňová, 42 správca, 19 so sídlom 66 Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	10	10	10.03.2025	10.03.2025	1, podľa ust. 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 10	10.03.2025	Hotové výdavky správcu bankové poplatky	10.03.2025	10.03.2025	všeobecná podstata
5	JUDr. Ľubomír a Beňová, 42 advokátka, 19 so sídlom 66 Záhradnícka 10, 945 01 Komárno	93,75	93,75	10.03.2025	10.03.2025	1, podľa ust. 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	2, § 93,75	10.03.2025	Vypracovanie listiny o právnom úkone s DPH vyhláška 665/2004 Z. z.	10.03.2025	10.03.2025	všeobecná podstata

E/ Určenie sumy na zabezpečenie sporných pohľadávok

V súlade s ust. § 99 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, správca určil sumu vo výške **0,- Euro** ako sumu potrebnú na zabezpečenie uspokojenia sporných pohľadávok.

F/ Nezabezpečený veriteľia prihlásených pohľadávok

Majetok všeobecnej podstaty bol spísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pre nezabezpečených veriteľov:

P. č. v KZP	Prihláška č.	Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Poznámky	Prihlásená celková suma pohľadávky
1	1	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava	151653		382,9
2	1	BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100A, Bratislava	47967692		719,83
3	1	Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava	215759	Veriteľ listom zo dňa 23.01.2025 zobral prihlášku v celom rozsahu späť	6,5
4	1	Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava	215759	Veriteľ listom zo dňa 23.01.2025 zobral prihlášku v celom rozsahu späť	190

5	1	Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, Bratislava	35831154		1321,35

II. Rozvrhová časť

Po úplnom speňažení majetku všeobecnej podstaty dlžníka a po odčítaní pohľadávok proti podstate pridelených k všeobecnej podstate bude nezabezpečeným veriteľom rozvrhnutá nasledovná suma výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty dlžníka – **715,25 Euro**. Nakoľko ide o sumu, ktorá nepostačuje na úhradu riadne prihlásených a zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov bolo navrhnuté uspokojenie nezabezpečených veriteľov úpadcu nasledovne:

P. č. v KZP	Prihláška č.	Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Prihlásená pohľadávky	celková suma	Podiel uspokojenia v %
1	1	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava	151653	382,9		15,80
2	1	BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100A, Bratislava	47967692	719,83		29,70
5	1	Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, Bratislava	35831154	1321,35		54,50
						100%

Suma uspokojenia

V Eurách

113,05

212,40

389,80

715,25 Euro

v Komárne dňa 10.03.2025

.....

Ľubomíra Beňová

JUDr.

správca