

X014889

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X009145	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/., 924 01 Galanta	
D.	Čas konania dražby	10,30 hod	
E.	Kolo dražby	3	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 355 o výmere 212 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 284 na p.č. 356, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa. Dispozičné riešenie:2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technické riešenie: - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené. - Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné. - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poiskami.</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Opakom je novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	<p>Ďarchy LV č: 133</p> <p>V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p> <p>- Exekútorický úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07.</p> <p>- Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013.</p> <p>- Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214.</p> <p>- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018)</p> <p>Poznámky:</p> <p>- Exekútorický úrad Bratislava , Vazovova 9A , 811 07 Bratislava , Mgr.Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06</p> <p>- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 007/2024 zo dna 02.10.2024 v prospech správcu Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-212/2024 - c.z. 195/2024.</p> <p>- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby N 176/2024 Nz 42059/2024 - dražba neúspešná - P-290/2024 - č.z. 265/2024.</p> <p>- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, v konkurznom konaní č. 36Odk/237/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-292/2024 - č.z. 268/2024.</p> <p>- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 9/2025 Nz 898/2025 - dražba neúspešná - P-7/2025 - č.z. 3/2025.</p> <p>- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2024 zo dňa 06.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, v konkurznom konaní č. 36Odk/237/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-36/2025 - č.z. 23/2025</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásťtisíc sto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7550 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6

c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	