

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000020

Spisová značka: 18Vyd/2/2023

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľov: 1/ Imrich Pokus, nar. 19.02.1950, bytom Družstevná 539/32, Prašice, 2/ Helena Pokusová, nar. 06.06.1951, bytom Družstevná 539/32, Prašice, navrhovatelia zastúpení advokátom JUDr. Martinom Kákošom, so sídlom advokátskej kancelárie Bernolákova 1546/32, Topoľčany, za účasti účastníkov konania: 1/ Bernardína Kalivodová, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom: Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, 2/ Anna Laciková, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, 3/ Markéta Laciková, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, 4/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom: Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 5/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o potvrdení vydržania takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to tak, že dňa 13.09.2007 došlo k vydržaniu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prašice, obec Prašice, okres Topoľčany, zapísanej na LV č. 4006 ako parcela registra E č. 251, záhrada o výmere 378 m², navrhovateľom 1. a navrhovateľom 2. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/5-ín.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 30.09.2025 na Okresný súd Nitra k sp. zn. 18Vyd/2/2023.

Odôvodnenie:

1. Dňa 14.09.2023 bol Okresnému súd Nitra doručený návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prašice, obec Prašice, okres Topoľčany, parcela číslo 250, zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3299 v podiele 3/10-ín k celku a parcela číslo 251, záhrada o výmere 378 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4006 v podiele 3/5-ín k celku.

2. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že v liste vlastníctva č. 3299 sú ako podieloví spoluvlastníci zapísaní:

- navrhovateľ v 1.rade Imrich Pokus a jeho manželka navrhovateľka v 2. rade Helena Pokusová, v podiele 1/5 v pomere k celku

- Bernardína Kalivodová, v podiele 1/10 v pomere k celku

- Anna Laciková, v podiele 1/10 v pomere k celku

- Markéta Laciková, v podiele 1/10 v pomere k celku

- Paulína Bandúreková, v podiele ? k celku (voči tej sa navrhovatelia potvrdenia vydržania nedomáhajú).

V liste vlastníctva č. 4006 sú ako podieloví spoluvlastníci zapísaní:

- navrhovateľ v 1.rade Imrich Pokus a jeho manželka navrhovateľka v 2. rade Helena Pokusová, v podiele 2/5 v pomere k celku

- Bernardína Kalivodová, v podiele 1/5 v pomere k celku

- Anna Laciková, v podiele 1/5 v pomere k celku

- Markéta Laciková, v podiele 1/5 v pomere k celku.

O tieto pozemky sa navrhovatelia ako jediní starajú už od roku 1985, a to od smrti vtedajšieho spoluvlastníka týchto pozemkov Jozefa Lacika, zomr. 21.7.1985, naposledy bytom Prašice. Menovaný Jozef Lacika bol do svojej smrti jediný zo spoluvlastníkov, ktorý sa o tieto pozemky staral, užíval ich a obhospodaroval. Keď bol Jozef Lacika v roku 1985 vážne chorý a nemohol sa už o tieto pozemky starať, požiadal navrhovateľa v 1. rade, aby sa za neho o tieto pozemky staral, kosil ich a mal ich v držbe, na základe čoho navrhovateľ v 1. rade tieto pozemky začal užívať.

V roku 2022 navrhovatelia odkúpili Kúpnu zmluvou V 2185/2022 od dedičky po menovanom Jozefovi Lacikovi, predávajúcej Dagmar Aiznerovej, rod. Lacikovej ňou zdedené podiely po Jozefovi Lacikovi na predmetných parcelách EKN č. 250, 251, na základe čoho navrhovatelia nadobudli k parc. EKN č. 250 spoluvlastnícky podiel v 1/5 -ine a k parc. EKN č. 251 spoluvlastnícky podiel 2/5-ín tak, ako je to evidované na príslušných listoch vlastníctva.

Menovaný Jozef Lacika mal aj tri sestry, a to:

- Bernardínu Kalivodovú, r. Lacikovú - ako účastníčka v 1. rade,

- Annu r. Lacikovú -ako účastníčka v 2. rade, a

- Margitu Pavlíkovú, r. Lacikovú (prezývanú aj Markéta) - ako účastníčka v 3. rade.

Tieto účastníčky majú na predmetných LV 4006 a LV 3299 zapísané vlastnícke právo titulom nadobudnutia - Rozhodnutie ROEP zo dňa 3.3.2010, a to na základe pozemno-knižnej vl. 270 má každá z nich zapísaný spoluvlastnícky podiel 1/10-iny k parc. EKN č. 250 na LV 3299, a na základe pozemno-knižnej vložky č. 271 má každá z nich zapísaný spoluvlastnícky podiel 1/5-iny k parc. EKN č. 251 na LV 4006. Uvedené sestry Jozefa Lacika boli dlhodobo odsťahované v Čechách a predmetné pozemky nijak neužívali a nestarali sa o ne, a užíval ich iba brat

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Jozef Lacika. Po smrti ich brata Jozefa Laciku prišla v roku 1986 z Čiech za navrhovateľom v 1. rade do Prašíc účastníčka v 3. rade - pani Margita Pavlíková, rod. Laciková, nar. 12.12.1914, a oslovila ho, aby sa o tieto pozemky ďalej staral a užíval ich s tým, že všetky tri sestry mu ich spoluvlastnícke podiely odpredajú.

Následne v roku 1989 všetky tri sestry prišli k navrhovateľom domov, kedy im osobne všetky tri potvrdili, že súhlasia s tým, aby tieto pozemky navrhovateľa užívali a že majú záujem svoje podiely odpredať navrhovateľom.

Potom v roku 1997 účastníčka v 3. rade - Margita Pavlíková, r. Laciková napísala navrhovateľovi v 1. rade list s tým, že príde do Prašíc na hody a doriešia aj predaj týchto pozemkov.

Na základe toho Margita Pavlíková navštívila navrhovateľov a oznámila im, že všetky tri sestry im odpredajú svoje podiely na pozemkoch za cenu 5.000,- Sk pre každú z nich.

Vzhľadom na uvedené Margita Pavlíková požiadala navrhovateľov, aby jej vyplatili celú kúpnu cenu a preto navrhovateľa dňa 13.9.1997 vyplatili k rukám Margity Pavlíkovej dohodnutú kúpnu cenu, a to jednak za jej podiel na parcelách č. 250 a parc. č. 251 v sume 5.000,- Sk, a takisto aj sumu 10.000,- Sk ako kúpnu cenu pre ostatné dve sestry Annu a Bernardínu.

Prevzatie svojej časti kúpnej ceny Margita Pavlíková, r. Laciková písomne potvrdila vo Vyhlásení zo dňa 13.9.1997. Pri podpise uvedeného vyhlásenia boli prítomné aj dve svedkyne, toho času už nebohá Margita Vatrsková, bytom Prašice, Družstevná 558 a tiež Jarmila Beranková, bytom Praha 10, Hostivař 76, ktoré to potvrdili svojim podpisom na tomto vyhlásení.

Totožné vyhlásenie bolo napísané aj pre ostatné dve sestry Annu Lacikovou a Bernardínu Kalivodovú, r. Lacikovou. Margita Laciková povedala, že so sestrami sú dohodnuté tak, že ona sestram odovzdá ich kúpnu cenu a následne navrhovateľom pošlú poštou späť podpísané vyhlásenia od ostatných sestier, ako aj splnomocnenie, aby v ich mene vybavili prepis pozemkov.

Na základe uvedeného navrhovateľa dňa 13.09.1997 v dobrej viere odovzdali k rukám Margity Lacikovej za predmetné spoluvlastnícke podiely kúpnu cenu v troch obálkach, v každej s obsahom po 5.000,- Sk, teda spolu 15.000,- Sk s tým, že týmto v súlade s predchádzajúcou ústnou dohodou s účastníkmi konania v 1. až 3. rade z roku 1989 o budúcom predaji, kupujú od nich predmetné spoluvlastnícke podiely a že ďalej už tieto pozemky môžu užívať ako ich vlastníci. Na základe uvedeného navrhovateľa aj začali platiť Obci Prašice daň za tieto nehnuteľnosti.

Navrhovateľa tieto pozemky parc. EKN č. 250 a 251 nerušene a dobromyseľne užívajú ako ich vlastníci v presvedčení, že nekonajú bezprávne, majú za to, že od 13.09.1997 dobromyseľne užívali nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Prašice a to parcelu reg. E č. 250 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², v podiele 3/10-ín k celku a parcelu reg. E č. 251, záhrada o výmere 378 m², v podiele 3/5-ín k celku a dňom 13.09.2007 došlo k splneniu zákonných predpokladov na ich vydržanie v uvedených spoluvlastníckych podieloch.

3. Súd v priebehu konania zisťoval okruh dedičov po zomrelej Paulíne Bandúrekovej, ktorá je vedená na LV č. 3299 pre k.ú. Prašice ako podielový spoluvlastník v podiele ? nehnuteľnosti. Jej právnymi nástupcami boli zomr. Mária Mixová a zomr. Augustín Bandúrek. Súd následne zisťoval aj okruh dedičov po oboch týchto zomrelých právnych nástupcoch Paulíny Bandúrekovej.

4. Podaním zo dňa 24.02.2025 vzali navrhovateľa prostredníctvom právneho zástupcu návrh späť v časti potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Prašice, obec Prašice, okres Topoľčany, zapísanej na LV č. 3299 ako parcela registra E č. 250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² a to z dôvodu hospodárnosti konania, účelnosti a odstránenia prieťahov v konaní. Urobili tak vzhľadom na rozsiahlu početnosť dedičov po zomr. Paulíne Bandúrekovej. Viacerí dedičia majú bydlisko v zahraničí, a to v Českej republike, Srbsku, Nemecku. Rovnako navrhovateľa disponujú informáciou, že jeden z právnych nástupcov zomr. Paulíny Bandúrekovej, konkrétne Ján Haluza, zomrel a dedičské konanie po ňom ešte nie je právoplatne skončené.

5. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP") vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6. Podľa § 359f ods. 4 CMP vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359h ods. 1 CMP písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

9. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

10. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

11. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

12. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nitra dňa 4.3.2025

JUDr. Mariana Podbehlá, sudkyňa