

K010401

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chalupka Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.01.1956
Obchodné meno správcu: 1st restructuring, k. s.
Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-6OdK/30/2017 S1797
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-6OdK/30/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

Spoločnosť 1st restructuring, k.s., so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava - správca dlžníka: **Vladimír Chalupka, nar. 01.01.1956, trvale bytom Miestny úrad Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. **B1 - 6OdK/30/2017**, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu, ktoré sú predmetom Ponukového konania – súpisová položka č. 28 bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 224/17 dňa 24.11.2017 pod zn. K040191 a v Obchodnom vestníku č. 215/2024 dňa 06.11.2024 pod zn. K058552:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
28	Nehnuteľná vec	Záhraďa	"C"	59	SR, Bratislava IV	Bratislava - Lamač	Lamač	3640	2275/2	767,00 €	1/4

Podmienky Ponukového konania:

1. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843.
2. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
3. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
4. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**predaj – neotvárať – Nehnuteľná vec_VP**“ na adresu 1st restructuring, k.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.
5. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
6. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK53 0900 0000 0051 6164 7924 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
7. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
8. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
9. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
10. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
11. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové

- konanie ako neúspešné.
12. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
 13. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
 14. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
 15. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

1st restructuring, k.s., správca