

K010400

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chalupka Vladimír
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.01.1956
 Obchodné meno správcu: 1st restructuring, k. s.
 Sídlo správcu: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-6OdK/30/2017 S1797
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-6OdK/30/2017
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

Spoločnosť 1st restructuring, k.s., so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava - správca dlžníka: **Vladimír Chalupka, nar. 01.01.1956, trvale bytom Miestny úrad Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. **B1 - 6OdK/30/2017**, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu, ktoré sú predmetom Ponukového konania - súpisová položka č. 19 a 20 boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 215/2024 dňa 06.11.2024 pod zn. K058553:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
19	Nehnuteľná vec	Záhrada	"C"	919	SR, Bratislava IV	Bratislava - Lamač	Lamač	572	2275/1	4 999,00€	1/4
20	Nehnuteľná vec	Záhrada	"C"	441	SR, Bratislava IV	Bratislava - Lamač	Lamač	572	2276/1	4 999,00 €	1/4

Podmienky Ponukového konania:

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**predaj – neotvárať – Nehnuteľná vec_OP**“ na adresu 1st restructuring, k.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK53 0900 0000 0051 6164 7924 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade

doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

12. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
13. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
14. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
15. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

1st restructuring, k.s., správca