

Dražby

X014467

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 3. 2025

Číslo exekučného konania: EX 791/2024

Poradie dražby: 2. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: 0917 310 894
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 4. 2025

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Krupina
Obec: Krupina
Kataster: Krupina
Číslo listu vlastníctva: 3464

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1481/273
Výmera: 455 m²
Druh: 16
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1978
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1481/273
Druh stavby: 20
Popis stavby: Prevádzkový objekt - sklad

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: HONT-stav s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Kuzmányho 22, Krupina
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 23880 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 14.04.2025 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 79124

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

po skončení dražby bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

47748,77 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

63665,02 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Priemyselný areál "Nad mestom"

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.