

K010411

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Veszprémi Ludvík
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kukučínova 1211 / 15, 929 01 Dunajská Streda
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.03.1968
 Obchodné meno správcu: CLA Slovakia Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Krajinská 32, 921 01 Piešťany
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/325/2022 S2029
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/325/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca majetku dlžníka **Ludvík Veszprémi**, nar. 26.03.1968, rodné číslo XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kukučínova 1211/15, 929 01 Dunajská Streda, podnikajúci pod obchodným menom Ludvík Veszprémi, IČO: 44 204 043, s miestom podnikania Dunajská 371/9, 929 01 Dunajská Streda, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.07.2009,

týmto podľa ust. §167n zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasujem I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty:

Nehnuteľný majetok

por.č.	Druh pozemku	štát	Obec	katastrálne územie	číslo LV	parc. č.	výmera m2	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota v €
1	Záhrada	SR	Zemianska Olča	Zemianska Olča	178	620/3	272	1/3	399,-€
2	zastavaná plocha a nádvorie	SR	Zemianska Olča	Zemianska Olča	178	620/6	428	1/3	1.100,-€

Por. č.	popis	štát	obec	katastrálne územie	Súpisné číslo	LV č.	parc. č.	podiel úpadcu	Súpisová hodnota v €
3	rodinný dom	SR	Zemianska Olča	Zemianska Olča	470	178	620/6	1/3	3.500,-€

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote do **20.3.2025** do 15.00 hod. poštou, do elektronickej schránky správcu alebo osobne na adrese kancelárie správcu – Kancelária správcu CLA Slovakia Recovery k.s. so sídlom Krajinská 32, 921 01 Piešťany v neporušenej zalepenej obálke s označením „**Ponuka 36OdK/325/2022 Veszprémi - neotvárať**“.

1. Ponuka musí obsahovať:

- meno a priezvisko záujemcu, dátum narodenia (kópia občianskeho preukazu), príp. obchodné meno, sídlo, IČO (kópia živnostenského listu resp. výpisu z obchodného registra), doklad preukazujúci zloženie zábezpeky na účet správcu, podpis záujemcu, vyhlásenie, že záujemca nemá voči dlžníkovi žiadne záväzky, špecifikáciu majetku podľa čísla súpisovej zložky a výšku ponúkanej ceny. Záujemca musí uviesť číslo účtu, na ktorý správca zašle späť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak ponuka bude správcom vyhodnotená ako neúspešná, resp. sa na ňu nebude prihliadať.

2. Záloha vo výške 100% ponúknuť kúpnej ceny musí byť zložená ku dňu predloženia ponuky na účet správcu vedený v Tatrabanka a.s., IBAN: SK10 1100 0000 0029 4510 1811 pod VS: **363252022**, pričom doklad o jej zložení musí byť prílohou písomnej ponuky.
3. Na ponuku bez zloženia zálohy, príp. doručení po určenej lehote správca neprihliada.
4. Záväznú ponuku nemožno dodatočne meniť, dopĺňať ani vziať späť, záujemca je ňou viazaný do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnakú súpisovú zložku predávaného majetku. Predložením ponuky do ponukového konania záujemca vyjadruje svoj súhlas byť viazaný podmienkami tohto ponukového konania ako aj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.
5. Správca vyhodnotí ponuky do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie ponúk, pričom o výsledku ponukového konania upovedomí len úspešného záujemcu. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Záujemcu, ktorého záväzná ponuka bude vyhodnotená ako úspešná, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 dní.
6. Správca uzatvorí zmluvu so záujemcom s najvyššou ponukou a úspešný záujemca si vec preberie z miesta, kde sa nachádza v stave, v akom stojí a leží, na vlastné náklady.
7. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený bankový účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky záväzné ponuky v prípade, ak s odbornou starostlivosťou posúdi, že predložené ponuky sú nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

V Piešťanoch dňa 6.3.2025

CLA Slovakia Recovery k.s.

Správca