

K010542

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kulin Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rastislavova 746 / 1, 040 01 Košice-Juh
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.02.1992
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Alžbetina 41, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/168/2024 S2026
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/168/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti**, správca dlžníka: **Martin Kulin**, narodený: 09.02.1992, bytom: Rastislavova 746/1, 040 01 Košice - Juh, podnikajúci Martin Kulin, s miestom podnikania: Chrastné 50, 044 44 Chrastné, IČO: 50320009 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 11.10.2016 (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na predaj inej nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom predaja v rámci I. kola verejného ponukového konania je **súbor nehnuteľného majetku**, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 43/2025 zo dňa 04.03.2025, a to konkrétne:

Nehnuteľný majetok

Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku	Popis majetkovej hodnoty	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Dlžníka	Súpisová hodnota v €
1.	§ 167h ods. 1 ZKR	26.02.2024	Pozemok parc. č. 282/2 , parcela registra „C“, o výmere 282 m ² , druh pozemku: Záhrada, nachádzajúci sa v k. ú.: Plešivec, Obec: Plešivec, Okres: Rožňava, zapísaný na LV č.: 1994	1/3	200,00 €
2.	§ 167h ods. 1 ZKR	26.02.2024	Pozemok parc. č. 281/1 , parcela registra „C“, o výmere 403 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú.: Plešivec, Obec: Plešivec, Okres: Rožňava, zapísaný na LV č.: 1990	1/9	200,00 €
3.	§ 167h ods. 1 ZKR	26.02.2024	Pozemok parc. č. 281/2 , parcela registra „C“, o výmere 162 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú.: Plešivec, Obec: Plešivec, Okres: Rožňava, zapísaný na LV č.: 1991	1/6	200,00 €
4.	§ 167h ods. 1 ZKR	26.02.2024	Stavba: Rodinný dom so súpisným číslom 280 , druh stavby 10, nachádzajúci sa v k. ú.: Plešivec, Obec: Plešivec, Okres: Rožňava, zapísaný na LV č.: 1991	1/6	1500,00 €

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku za celý Súbor nehnuteľného majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka, t. j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k. s.**, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: nestor@spravakonzurzo.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi DIžníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k. s., Alžbetina 41, 040 01 Košice – Staré Mesto, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**
- Záväzná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k. s., Alžbetina 41, 040 01 Košice – Staré Mesto, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„I. kolo – verejné ponukové konanie – Martin Kulin – nehnuteľný majetok – NEOTVÁRAŤ.“**, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- Záväzná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu **za celý Súbor nehnuteľného majetku.**
- Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Martin Kulin-VPK- nehnuteľný majetok“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja (ďalej aj ako len „Záloha“).
- Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok a elektronických správ so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: nestor@spravakonzurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok a elektronických správ podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom DIžníka na speňažovanie majetku DIžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa 06.03.2025

Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca DIžníka

