

Dražby

X014465

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 3. 2025
Číslo exekučného konania: 288EX 109/2024
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek
Ulica: Bezručova 16
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 02
Telefónne číslo: 0356424022
Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 4. 2025
Čas konania dražby: 13:30
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Dvory nad Žitavou
Kataster: Dvory nad Žitavou
Číslo listu vlastníctva: 4748

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4002
Výmera: 736 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4003
Výmera: 80 m²
Druh: vinica
Popis: Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4004
Výmera: 331 m²
Druh: záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4005
Výmera: 273 m²
Druh: vinica
Popis: Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Dražby**Stavba**

Súpisné číslo:	376
Typ parcely:	zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely:	4002
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	Stavba postavená na zemskom povrchu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Gabriel Dreška a Mária Drešková
Miesto TP/Sídlo:	J. Dózsú 28, Dvory nad Žitavou
Podiel:	1/1

Výška zábezpeky: 29650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

a to v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora nasledovne: Pri zložení v hotovosti sa zábezpeka musí zložiť vkladom na účet exekútora: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 1092024, ŠS: IČO, RČ záujemcu najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky v tomto prípade je doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora. Adresou miesta, kde môže byť dražobná zábezpeka zložená je aktuálna adresa sídla Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, skráteneý názov VÚB a.s. Bratislava uvedená v Obchodnom registri alebo adresa ktorejkoľvek jej pobočky. Pri zložení prevodom na účet exekútora sa zábezpeka musí zložiť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 1092024, ŠS: IČO, RČ záujemcu a to tak, aby finančné prostriedky zodpovedajúce výške zábezpeky boli pripísané na uvedený účet exekútora najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bezručova 16, Nové Zámky

Doklad o zložení zábezpeky:

doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka bude vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom nasledovne: Ak bola zábezpeka zložená prevodom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola na účet exekútora poukázaná a to v lehote 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Ak bola zábezpeka vložená vkladom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby na účet, ktorý exekútorovi písomne oznámi v deň dražby bezodkladne po jej skončení, záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom. Inak bude zábezpeka vrátená poštovou poukážkou na adresu záujemcu o dražbu, ktorý nie je vydražiteľom a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 10 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 59300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 59300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 1092024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30

J. Dózsú 376/28, 941 31 Dvory nad Žitavou

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.