

Dražby

X014464

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 3. 2025

Číslo exekučného konania: 2711514/21

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ivan Jambor
Ulica: Farská 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: 037/6519802
Emailová adresa: ivan.jambor@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 4. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Farská 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Iža
Kataster: Iža
Číslo listu vlastníctva: 901

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4/5
Výmera: 226 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je dvor

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Zábó
Miesto TP/Sídlo: 946 39 Iža č. 696
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Valéria Zábó, r. Molnárová
Miesto TP/Sídlo: 946 39 Iža č. 696
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Iža
Kataster: Iža
Číslo listu vlastníctva: 1265

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 177/2
Výmera: 324 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis: pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Typ parcely: C

Číslo parcely: 179/3

Výmera: 349 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C

Číslo parcely: 179/4

Výmera: 229 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Typ parcely: C

Číslo parcely: 179/6

Výmera: 21 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 179/8

Výmera: 34 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je dvor

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Zábó

Miesto TP/Sídlo: 946 39 Iža č. 696

Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Valéria Zábó, r. Molnárová

Miesto TP/Sídlo: 946 39 Iža č. 696

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 4300,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK155600000000854732002, VS: 15142021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Farská 5, 949 01 Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

spôsob, akým zábezpeku zložil

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 15 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 8600,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

Dražby

znaleckým posudkom: 8600,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: pokladňa, účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne úžitky z draženej nehnuteľnosti.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Obec Iža

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Farská 5, 949 01 Nitra, alebo elektronicky na e-mailovej adrese ivan.jambor@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.