

K010507

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Puzder Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fučíkova 957 / 9, 085 01 Bardejov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.08.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Rusnák
 Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/122/2024 S2092
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/122/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Rusnák, správca so sídlom kancelárie: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, týmto ako správca podstaty dlžníka **Jozef Puzder**, nar. **30.08.1966**, **trvale bytom: Fučíkova 9, 085 01 Bardejov**; konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **7OdK/122/2024**, na účely speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu **vyhlasuje v zmysle § 167n v spojení s § 167p** zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (*d'alej aj „ZKR“*) - **1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty (d'alej aj „majetok“) - konkrétne súpisových položiek č. 3 - 44 a 46 - 64.**

p. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Kat. územie	LV	Číslo parcely reg. „E“	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
3	Orná pôda	501	Vaniškovce	232	177	1/2	125,25 €
4	Orná pôda	1319	Vaniškovce	232	193/1	1/2	329,75 €
5	Orná pôda	1137	Vaniškovce	232	204	1/2	284,25 €
6	Orná pôda	1615	Vaniškovce	232	265	1/2	403,75 €
7	Orná pôda	2040	Vaniškovce	232	278/2	1/2	510,00 €
8	Orná pôda	2086	Vaniškovce	232	298	1/2	521,50 €
9	Orná pôda	1889	Vaniškovce	232	326/2	1/2	472,25 €
10	Orná pôda	2639	Vaniškovce	232	354/1	1/2	659,75 €
11	Orná pôda	2492	Vaniškovce	232	369	1/2	623,00 €
12	Orná pôda	3244	Vaniškovce	232	404	1/2	811,00 €
13	Orná pôda	3215	Vaniškovce	232	425/2	1/2	803,75 €
14	Orná pôda	2030	Vaniškovce	232	443/1	1/2	507,50 €
15	Orná pôda	1599	Vaniškovce	232	467	1/2	399,75 €
16	Orná pôda	2455	Vaniškovce	232	478	1/2	613,75 €
17	Orná pôda	2117	Vaniškovce	232	497/1	1/2	529,25 €
18	Orná pôda	1183	Vaniškovce	232	524/2	1/2	295,75 €
19	Orná pôda	1122	Vaniškovce	232	530	1/2	280,50 €
20	Orná pôda	1999	Vaniškovce	232	575/2	1/2	499,75 €
21	Orná pôda	2384	Vaniškovce	232	594	1/2	596,00 €
22	Orná pôda	922	Vaniškovce	232	620/1	1/2	230,50 €
23	Orná pôda	7080	Vaniškovce	232	676/1	1/2	1 770,00 €
24	Orná pôda	769	Vaniškovce	232	695/2	1/2	192,25 €
25	Orná pôda	737	Vaniškovce	232	829/2	1/2	184,25 €
26	Orná pôda	31	Vaniškovce	232	830/2	1/2	7,75 €
27	Orná pôda	164	Vaniškovce	232	831/2	1/2	41,00 €
28	Orná pôda	795	Vaniškovce	232	832/2	1/2	198,75 €
29	Orná pôda	740	Vaniškovce	232	851	1/2	185,00 €
30	Orná pôda	1213	Vaniškovce	232	885	1/2	303,25 €
31	Orná pôda	745	Vaniškovce	232	886	1/2	186,25 €
32	Orná pôda	878	Vaniškovce	232	959	1/2	219,50 €
33	Orná pôda	25	Vaniškovce	232	982	1/2	6,25 €
34	Orná pôda	371	Vaniškovce	232	983	1/2	92,75 €
35	Orná pôda	22	Vaniškovce	232	985	1/2	5,50 €
36	Orná pôda	213	Vaniškovce	232	1020/2	1/2	53,25 €
37	Orná pôda	1743	Vaniškovce	232	1090	1/2	435,75 €
38	Orná pôda	1222	Vaniškovce	232	1123/1	1/2	305,50 €
39	Orná pôda	1282	Vaniškovce	232	1207	1/2	320,50 €
40	Lesný pozemok	3155	Vaniškovce	232	1217/1	1/2	150,00 €
41	Lesný pozemok	1775	Vaniškovce	232	1218	1/2	70,00 €

42	Orná pôda	1749	Vaniškovce	232	1907	1/2	437,25 €
43	Orná pôda	1615	Vaniškovce	234	264	1/2	403,75 €
44	Orná pôda	2085	Vaniškovce	234	297	1/2	521,25 €
46	Trvalý trávny porast	396	Vaniškovce	646	1690/2	1/112	1,98 €
47	Trvalý trávny porast	38704	Vaniškovce	647	1059	1/112	193,52 €
48	Trvalý trávny porast	679	Vaniškovce	708	1259/2	1/112	3,40 €
49	Trvalý trávny porast	189	Vaniškovce	709	1051	1/112	0,95 €
50	Trvalý trávny porast	548	Vaniškovce	709	1052	1/112	2,74 €
51	Trvalý trávny porast	3538	Vaniškovce	745	1060/1	1/112	17,69 €
52	Trvalý trávny porast	1222	Vaniškovce	745	1060/2	1/112	6,11 €
53	Orná pôda	76	Vaniškovce	746	1053	1/112	0,38 €
54	Trvalý trávny porast	25365	Vaniškovce	814	1690/1	1/112	126,83 €
55	Trvalý trávny porast	402	Vaniškovce	815	1259/3	1/112	2,01 €
56	Orná pôda	2365	Vaniškovce	816	1720	1/112	11,83 €
57	Orná pôda	1082	Vaniškovce	817	1065	1/112	5,41 €
58	Trvalý trávny porast	634	Vaniškovce	843	1690/3	1/112	3,17 €
59	Orná pôda	590	Vaniškovce	844	1050	1/112	2,95 €
60	Trvalý trávny porast	7182	Vaniškovce	844	1259/1	1/112	35,91 €
61	Trvalý trávny porast	4662	Vaniškovce	845	1889	1/112	23,31 €
62	Trvalý trávny porast	904	Vaniškovce	846	1074	1/112	4,52 €
63	Ostatná plocha	6996	Vaniškovce	846	1075	1/112	34,98 €
64	Orná pôda	2330	Vaniškovce	846	1076	1/112	11,65 €

Vyššie uvedené súpisové zložky majetku sa speňajú ako súbor majetku. Akceptované budú teda iba ponuky na odkúpenie všetkých vyššie uvedených nehnuteľností.

Tieto súpisové zložky majetku zaradené v súpise všeobecnej podstaty sa považujú za nehnuteľnosti menšej hodnoty a predávajú sa postupom ako hnutelná vec v zmysle ust. § 167n ods.1 v spojení s ust. § 167p ZKR.

- Záujemcovia o kúpu majetku (ďalej aj „**záujemcovia**“) môžu podať cenovú ponuku v listinnej forme, zaslaním obálky na adresu kancelárie správcu alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu.
- Cenová ponuka na odkúpenie majetku dlžníka:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, fotokópia občianskeho preukazu, resp. obchodné meno, sídlo, IČO), telefónne číslo, emailovú adresu;
 - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy;
 - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách za celý súbor majetku; **ponúkaná cena za celý súbor majetku nesmie byť nižšia než: 10.000,- EUR.**
 - v prípade listinnej formy musí byť podpísaná záujemcom a doručená osobne alebo poštovým podnikom na adresu kancelárie správcu: JUDr. Martin Rusnák, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie Jozef Puzder - NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr dňa **24.03.2025** (ďalej aj „**deň uzávierky verejného ponukového konania**“)
 - v prípade elektronickej formy musí byť doručená do elektronickej schránky správcu** najneskôr v rovnakej lehote ako cenové ponuky v listinnej forme a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.
 - musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške **100 %** z navrhovanej kúpnej ceny
- Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu vedeného **Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky**. IBAN: **SK92 8330 0000**

0025 0292 2514 zálohu vo výške 100 % z navrhovanej kúpnej ceny, v zmysle cenovej ponuky. Záujemcovia sú povinní uviesť pri skladaní zálohy v prospech účtu správcu spisovú značku konania v tvare: **7OdK/122/2024 – záloha na VPK** v časti „Informácia pre príjemcu“. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.

4. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle bodu 1 až bodu 3 tohto pokynu sa nebude prihliadať.
5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie majetku najvyššia. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
6. Úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pri dodržaní podmienok ponukového konania. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docieli efektívnejší predaj.
7. Úspešný účastník verejného ponukového konania znáša všetky náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja.
8. V prípade zaslania cenovej ponuky v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa považuje cenová ponuka záujemcu za doručenie uložením do elektronickej schránky správcu a jej uložením bude obsah cenovej ponuky sprístupnený správcovi. Záujemcovia podaním cenovej ponuky v elektronickej forme súhlasia so sprístupnením obsahu cenovej ponuky v elektronickej forme jej doručením do elektronickej schránky správcu.
9. Vyhodnotenie verejného ponukového konania vykoná správca v termíne do 10 dní odo dňa uzávierky verejného ponukového konania.

V Humennom dňa 05.03.2025

JUDr. Martin Rusnák, správca