

X014206

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 057/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 5 na 2. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 189, vchod 14, ulica Zimná v Čiernej nad Tisou, postavený na parc. č. 522/70, parc. č. 522/71, parc. č. 522/76 a parc. č. 522/77. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 522/70, 522/71, 522/76 a 522/77 pod stavbou s.č. 189 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 8351/534144. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 789, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 189 Byt č. 5 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 189 na ulici Zimná č. 14 v meste Čierna nad Tisou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v lokalite bytových domov na západnom okraji mesta. Bytový dom má 9. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V dome sú štyri vchody po 16 bytov, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1981. Popis bytu č. 5 Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. V roku 2009 boli vymenené drevené okná za plastové, technický stav bytu je primeraný užívaniu s pravidelnou bežnou údržbou. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 80,81 m², výmera pivnice je 2,47 m² a výmera loggie je 4,15 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené		

TARCHY:

1, Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, ul. Pribinova 2246/2, 07501 Trebišov, zast.Ing.Kačinetzom, návrh na zápis zákonného záložného práva v zmysle § 15 odst.1 /zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.189 na parc.č. 522/70, zo dňa 10.12.2009 vedené v registri Z - 91/2010, č.z.87/10

2, Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000073400 B, zapísané v registri V- 1085/2013, povol. dňa 31.10.2013, č.z.546/13.

POZNÁMKY:

1, P-355/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č 1AA0/ H 050641 v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144 pod B51 V 1/1 zo dňa 4.08.2020, č.z. - 180/2020

2, P-271/2024 - Dražobník s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.057/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 20.01.2025, o 10:00 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: byt č. 5 na 2.poschodí vo vchode č.14 v bytovom dome so súp.č. 189 na parcele č. 522/70, 522/71, 522/76, 522/77 a so spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 8351/534144 pod B51 v 1/1, zo dňa 04.12.2024, č.z. 238/24.

3, P-22/2025 - Dražobník s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o opakovanej dražbe Sp.zn.: Zn.057/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 05.03.2025, o 09:30 hod., 2.kolo dražby -opakované, predmetom dražby: byt č. 5 na 2.poschodí vo vchode č.14 v bytovom dome so súp.č. 189 na parcele č. 522/70, 522/71, 522/76, 522/77 a so spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 8351/534144 pod B51 v 1/1, zo dňa 13.02.2025, č.z. 33/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	30.990,05 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983