

X014200

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		40400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Hubert Mitteramskogler	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Braneckého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1582/20	
c)	Názov obce	Trenčianska Teplá	d) PSČ 914 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.03.1967	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova Mesta Zvolen, Nám. SNP č. 35/48, 960 01 Zvolen, miestnosť: malá zasadacia miestnosť na medziposchodí 1./2. posch.	
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel záložcu 18/24 - je evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen na LV č. 6602 ako pozemok parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné č. 3125/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 8836 m², • parcelné č. 3126/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1632 m², • parcelné č. 3127/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1526 m². <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Analýza polohy nehnuteľností:</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v severozápadnej okrajovej časti mesta Zvolen k.ú. Zvolen, evidované sú mimo zastavaného územia mesta. Pozemky sú umiestnené západne od cesty I. triedy č. 66. V zmysle územného plánu mesta spadajú pozemky do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami - Pod Dubom. Daná lokalita je od centra mesta Zvolen vzdialená cca 3,00 km s prístupnosťou po mestských komunikáciách a ceste I. tr. č. 66. Od súvislej zástavby mesta sú pozemky oddelené št. cestou I. tr. č. 66. Pozemky sú v súčasnej dobe využívané pre poľnohospodárske účely ako TTP, Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom</p>			

dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, sú trasované existujúce významné rozvody verejného technického vybavenia (zberač jednotnej kanalizácie F1, rozvodné vodovodné potrubie DN 300, vysokotlakový plynovod DN 500 25 MPa a zemné elektrické vedenie 22 kV). Pozemky sú mierne svahovité orientované východne. Prístup je v súčasnej dobe možný z cesty I. č. 66.

Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Zvolen určeného k 1.1.1990, v súčasnej dobe využívané ako poľnohospodárske pozemky. V zmysle platného Územného plánu mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len platný „ÚPN M Zvolen“) spadajú do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami, do funkčných plôch definovaných ako „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh“

Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, je navrhovaná pešia trasa.

Regulatívy využitia plôch pozdĺžestskej triedy (cesta I/66) vytvárať pásmo zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

- rozvoj obytných zón lokalizovať do priestorov medzi pásmo vybavenosti, okraj lesa Veľkej Stráže a východnú hranicu existujúcich záhradkárskeho osád, „Pod Strážami“ územia s mestskou štruktúrou
- v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta,
- obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri,
- v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,
- verejnú zeleň realizovať ako doplnkové plochy v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti nadmestského a regionálneho významu,
- v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

• Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby prostredníctvom dražobníka VYDRAŽÍME .to, s.r.o., IČO 45 717 915 na pozemky registra E KN parc. č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v podiele 18/24, záložný veriteľ Hubert Mitteramskogler, dátum narodenia 01.03.1967, P 17/2025 zapísané dňa 07.02.2025 - 197/25

Ťarchy:

• Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech Hubert Mitteramskogler, rod. Mitteramskogler, nar. 01.03.1967, bytom J. Braneckého 1582/20, 914 01 Turčianska Teplá na základe Zmluvy o zriadení záložného práva V-3091/2023 zo dňa 14.12.2023 - 2708/23, 2721/23

• Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech MIRAKO - LES, s.r.o., Laskomerská cesta 518/5, Banská Bystrica, IČO 36609943 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-3100/2023 zo dňa 15.12.2023 - 2721/23

• Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v prospech Ing. Marek Kutzbel, PhD., rod. Kudzbel, nar. 13.01.1973, Bystrická 44, 900 33 Marianka v podiele 18/24, V-1745/2024 z 01.07.2024 - 1437/24

Iné údaje:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 37/2025

Meno znalca: Ing. Marián Saksa

Dátum vyhotovenia: 03.03.2025

Všeobecná cena odhadu: 526 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	526 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 40400125 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 40400125
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v mieste konania dražby - Administratívna budova Mesta Zvolen, Nám. SNP č. 35/48, 960 01 Zvolen, miestnosť: malá zasadacia miestnosť na medziposchodí 1./2. posch. - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	27.03.2025 o 15:00 hod. 28.03.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	predmet dražby

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 10 minút pred termínom obhliadky v obci Zvolen, na parkovisku čerpacej stanice Slovnaft, Tulska 4259, 960 01 Zvolen-Tepličky. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargas, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ul style="list-style-type: none"> • Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. • Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. • Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. 		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava