

X014205

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		008/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod. – 9:37 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Baka, katastrálne územie: Baka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 176, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 297 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 334/11 o výmere 897 m², druh pozemku: záhrada. 			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súpisným číslom 297, kat. územie Baka			
<p>Je situovaný v zastavanom území obce. Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Dom má plochú strechu. Napojený je na vodu, elektrinu a plyn z verejných sietí. Odkanalizovaný je do žumpy. Do užívania bol daný v roku 1976.</p>			
<u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			
1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.			
Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 26,59 m².			
1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, schodisko a tri obytné miestnosti.			
Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 114,53 m².			
2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, štyri obytné miestnosti a terasa.			
Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 96,53 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Nosné steny v suteréne sú taktiež z prostého betónu, na nadzemných podlažiach sú murované. Stropné konštrukcie sú betónové monolitické s rovným podhladom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené v oceľových zárubniach. Schodisko je železobetónové monolitické so stupňami z liateho terazzo. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenná omietka hladká, vonkajších stien brizolit. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, liate terazzo a keramická dlažba. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné sú taktiež z pozinkovaného plechu. Krytinu strechy tvoria asfaltové natavované pásy. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, odsávačom pár, elektrickou rúrou s varnou doskou a s umývačkou riadu. V kúpeľni je liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie sú pákové nerezové. V samostatnom WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. Príprava TÚV je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Vykurovanie domu je lokálne. V dome sú rozvody vykurovania s panelovými radiátormi.

Prislušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Prestrešenie za domom**

Do užívania bolo dané v roku 2016.

Zastavaná plocha prestrešenia je 18 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3838/04.
 b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 418EX 420/20 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Adriany Rückschlossovej, nar. 02.04.1973 (JUDr.Barbora Vatrťová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 213/2024 zo dňa 04.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------