

X014204

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|--|---------------|
| Číslo dražby | | 007/2025 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 5. 3. 2025 | |
| C. | Miesto konania dražby | priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261) | |
| D. | Čas konania dražby | 8:45 hod. – 8:53 hod. | |
| E. | Kolo dražby | druhé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 379, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 374 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1204 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1205 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/5 o výmere 309 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 511/6 o výmere 227 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/15 o výmere 973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <p>1. Rodinný dom so súpisným číslom 374, kat. územie Vydrany</p> <p>Je osadený v rovinnom teréne v okrajovej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, čiastočne podpivničený, rodinný dom s valbovou strechou. Krytina strechy je z betónových škridlí typu Bramac. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je brizolitová. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a prístavba k rodinnému domu bola daná do užívania v roku 1975 a je s rodinným domom prevádzkovo prepojená a je teda súčasťou rodinného domu, pričom na katastri je vedená ako iná budova pod samostatným súp. č. 1205 na parc. č. 511/13. V roku 1975 bolo tiež vybudované ústredné kúrenie, radiátory, dvere a keramické obklady. V roku 2016 bola obnovená strešná konštrukcia, krytina strechy, plastové okná s izolačným dvojsklom, klampiarske konštrukcie, nový kotol na plyn, bojler a kuchynská linka.</p> | | | |
| Dispozičné riešenie sa predpokladá: | | | |

1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa a sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,09 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: dve chodby, štyri izby, hala, dve kúpeľne, kuchyňa, špajza, WC, a garáž.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 188,32 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 38 cm. Deliace konštrukcie sú z CDM tehál. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Krov je väznicový valbový. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dyhované osadené do ocelových zárubní. V obytných miestnostiach prevláda podlaha z PVC, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Vnútna úprava povrchu je vápenná hladká. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú ocelové, kotol je plynový umiestnený v suteréne. Keramický obklad kuchyne je pri sporáku a dreze a WC, kúpeľne, samostatnej sprchy. Vyhotovený je rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie a plynu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatmi. Zdrojom teplej vody je bojler. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, s odsávačom a kuchynská linka na báze dreva. Garážové vráta sú otváracie, rámové. Zvislé konštrukcie v suteréne tvorí monolitický betón. Strop je železobetónový s rovným podhľadom, priečky sú z CDM tehál, okná sú zdvojené, dvere sú hladké osadené do ocelových zárubní. Podlahu tvorí cementový poter. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná s automatmi. Vnútna úprava povrchu vápenná hladká.

2. Vedľajšia stavba so súpisným číslom 1204, kat. územie Vydrany

Ide o samostatne stojacu prízemnú nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou, bez podhľadu. Krytina strechy je z obyčajných pálených škridlí. Zvislé konštrukcie sú murované hr. 25 cm. Vonkajšia i vnútorná úprava povrchu je vápenná hrubá. Podlahu tvorí betón. Dvere sú plechové, okno je jednoduché ocelové. Do užívania bola daná pravdepodobne v roku 2000.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 28,05 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Do užívania bol daný v roku 2016.

Zastavaná plocha altánku je 13,04 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby |
|-----------|-----------------------------------|

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

| | |
|-----------|--|
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené |
|-----------|--|

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4374/2019.
- b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 (Vladimír Podešla – súdny exekútor).
- c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 105EX 453/19 (JUDr. Soňa Majkútová – súdny exekútor).

| | | | |
|-----|--|---|----------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 175.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisíc EURO) | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 131.300,- EUR (slovom: stotridsaťjedentisícristo EURO) | |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené | |
| L. | Označenie licitátora | | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Marek Piršel | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | - | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | - | |
| | c) Názov obce | - | d) PSČ - |
| | e) Štát | Slovenská republika | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 19.03.1982 | |