

**X014890**

**Správca dane:** Daňový úrad Trenčín  
**Sídlo:** K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín, SR  
**Správca dane zverejňuje:**

**Daňový úrad Trenčín**  
**K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín**

Číslo daňového exekučného konania: 110000628016

Číslo: 100796251/2025

Dátum: 03.03.2025

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u**

**na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102158254/2023 zo dňa 23.08.2023 vydaného Daňovým úradom Trenčín sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, Katastrálny odbor, Okres: Ilava, Obec: Ilava, Katastrálne územie: Ilava, na liste vlastníctva č. 371

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 1322, Výmera v m<sup>2</sup>: 872, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 15, Umiest. pozemku: 1

Stavby

Súpisné číslo: 214, na parcele č. 1322, Druh stavby: 10, Popis stavby: rodinný dom, Umiest. stavby: 1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

**Dátum konania dražby:** 24.04.2025

**Miesto konania dražby:** DÚ Trenčín, pobočka Považská Bystrica, Centrum 2408/43, 017 01 Považská Bystrica, zasadačka prízemí

**Čas konania dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 62.500,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po predchádzajúcom individuálnom telefonickom dohovore so správcou dane na tel. č. +421907 702 612. Telefonickú požiadavku o obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať maximálne do 04.04.2025.

#### Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 24.04.2025 v čase od 08:15 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 31.250,00 EUR, slovom tridsaťjedentisícdeväťdesiat eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK38 8180 5010 8381 3000 0232, KS, VS 8730040136 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 17.04.2025. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trenčín vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK74 8180 5009 1081 3085 4289, variabilný symbol 8730040136, špecifický symbol 45569485, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: Objekt je vo veľmi zlom technickom stave, hlavné nosné konštrukcie sa postupne rozpadajú, budova je neobývatelná. Dňa 19.04.2024 bolo pod č.j. 112/3896/2024-TSI-20 vydané mestom Ilava Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby. Podľa odborného názoru znalca, stavba rodinného domu nie je možné zrekonštruovať a v záujme zachovania bezpečnosti je potrebné jej demoláciu a odstránenie. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 310, pobočka Považská Bystrica, na Daňovom úrade Trenčín alebo telefonicky na t. č. +421907 702 612.

Mgr. Branislav Grznár

poverený zastupovaním

námestníka

riaditeľa daňového úradu

úsek daňovej exekúcie