

X014208

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		014/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	08:45 hod. – 08:49 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 14156, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, Hellova 1,3 so súpisným číslom 12, vchod: 3, v obci Košice - Západ (ďalej len „<b>Dom</b>“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4885 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4886 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „<b>Pozemok</b>“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 786/10000.</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Byť č. 4 v bytovom dome súp. č. 12, ulica Hellova č. 3, katastrálne územie Terasa</b></p> <p>Nachádza sa na 1. poschodí v radovom bytovom dome, ktorý má suterén a 4 nadzemné podlažia. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V 1. NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory a byty a v 2. až 4. NP sa v každom vchode bytového domu nachádzajú po dva byty - troj a štvorizbové. Do užívania bol daný v roku 1972. Byť je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami a balkónovými dverami EURO s izolačným dvojsklom vrátane žalúzií. K príslušenstvu bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby orientovaná na juhozápadnú svetovú stranu.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, šatník a kuchyňa.</p> <p><b>Celková podlahová plocha bytu je 86,85 m<sup>2</sup> vrátane plochy pivnice o výmere 5,68 m<sup>2</sup> bez plochy loggie o výmere 3,25 m<sup>2</sup>.</b></p>			

Technicko – konštrukčné riešenie:

### Byt

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov bytu tvoria štukové stierky a maľby. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Podlahy obytných miestností sú parkety bukové, v kuchyni sú podlahy z PVC. Podlahy v kúpeľni, WC a v predsieni sú z keramickej dlažby. Interiérové dvere sú biele hladké osadené do oceľových zárubní. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávačom zabudovaným do vymenenej pracovnej dosky na báze dreva. Okolo sporáku a kuchynskej linky je keramický obklad. Kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou a umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramického obkladu do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. WC je pôvodné samostatné s kombi splachovacou nádržkou bez umývadla. Batérie sú pákové nerezové. V byte sú namontované merače spotreby teplej a studenej vody. Loggia je uzatvorená plastovými žalúziami. Podlaha v loggii je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne prostredníctvom výmenníkovej stanice. Radiátory v byte sú panelové s pomerovými meračmi tepla. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné.

### Bytový dom

Je vybudovaný zo sendvičových stenových panelov. Stropy sú montované zo stropných panelov. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová, krytina je živičná. Vnútorňa zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov a je situovaný na dvoch parcelách č. 4885 a č. 4886 so 16 bytmi v bytovom dome. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové a vymenené plastové okná v spoločných priestoroch bytového domu. Podlaha v spoločných priestoroch je z keramickej dlažby. Obytný dom je zateplený. Je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V-9766/08.
- c) Poznomenáva sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a Žaloba o určenie neexistencie záložného práva č. V-9766/2008, vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 56Csp/14/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 19.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 173.000,- EUR (slovom: jedenstosedemdesiatritisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	