

X014207

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 066/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1242/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 1170 prevádzková budova na parc. č. 1242/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 2991, okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie: Sabinov.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 3x plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, spevnené plochy z asfaltbetónu, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 1170</p> <p>Objekt pozostáva z prevádzkového priestoru s hygienickým zázemím a malej vysunutej administratívnej časti v juhovýchodnom rohu. Prevádzková časť pozostáva z hlavného priestoru v module 4x9 m a 5x6 m, ktorý sa predtým využíval ako opravárenský priestor, garáže a mal prístup zo západu z ulice, dvoma bránami z juhu cez zapustenú časť chránenú strechou. Južné vjazdy sa nevyužívajú. Svetlá výška hlavného priestoru je 4,85 m. V súčasnosti sa využíva na skladovanie stavebných materiálov (Stavebniny Majo). V severovýchodnom rohu budovy sú sklady prístupné z exteriéru, v juhovýchodnom rohu je zázemie určené pre využívanie zamestnancami prevádzkovej časti, toto zázemie nebolo pri obhliadke sprístupnené. Podľa poskytnutého podkladu sa tu nachádzali okrem hygienických zariadení, šatne aj elektrický zásobníkový ohrievač.</p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Oplotený rovinatý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Sabinov na ulici Priemyselná štvrť</p>			

v severozápadnej časti mesta. Bol oddelený z priemyselného areálu tvoreného viacerými budovami. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARČHY:

1, C Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.5500/07/475ZZ, V-1290/2007 pre OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 na pozemok č.KN 1242/2 a stavbu sč.1170-prevádzkova budova v celku.

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9700503/5/1539108/2013/Smr. pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na pozemok C KN č.1242/2 a stavbu sč.1170 prevádzková budova, Z-1020/2013

3, Rozhodnutie č.j.02/1812/2014 o určení záložného práva na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-433/14

4, Rozhodnutie č.9700502/5/809535/2014/BirM o predaji nehnuteľnosti a zákaze nakladania s nehnuteľnosťami:pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č.1170 na C KN 1242/2 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, Z-485/14

5, Rozhodnutie č.j.08/1812/2015-II o určení záložného práva zo dňa:07.09.2015 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-1588/2015, číslo zmeny 1078/2015

6, Rozhodnutie č.j. 11/1812/2016-III o určení záložného práva zo dňa: 05.04.2016 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-530//2016, číslo zmeny 401/2016, Z-647/2016/právoplat.25.4.2016/ číslo zmeny 480/2016

7, Z-590/2021, Z-774/2021 Rozhodnutie č.j. SB-2021/ZP 9262-MsÚ/1Ro o zriadení záložného práva zo dňa 25.3.2021 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Číslo zmeny 693/2021, 776/2021.

8, Z-1443/2024 Exekučný príkaz 265EX 803/24 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.10.2024 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 podiel 1/1 v prospech Miroslav Štucko od JUDr. Ján Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné. Číslo zmeny 536/2024

POZNÁMKY:

1, Rozhodnutie č.9700502/4505617/2014/BirM zo dňa:06.10.2014-čiastočne zastavujedaň.exekučnékonanieDÚ Prešov č.9700502/5/812376/2014/BirM,Z-1858/2014

2, P-143/2017, Oznámenie o zapísanie majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa: 20.11.2017- pozemok C KN č.1242/2, stavba s.č. 1170-prevádzkova budova od JUDr.Michael Medviď- správca konkurznej podstaty úpadcu EKOINŠTAL s.r.o, Priemyselná štvrť 32, Sabinov, vedenom v konkrz.konaní OS Prešov pod sp.zn. 2K12/2017, číslo zmeny 1415/2017

3, P-13/2020, Poznamenáva sa Rozsudok KS Prešov sp. zn. 1Co KR/8/2019 o vylúčení veci zo súpisu majetku od správcu JUDr. Michal Medviď na nehnuteľnosť na LV 2991, číslo zmeny 681/2020

4, P-3/2025 Oznámenie o dražbe zn. 066/2024 zo dňa 27.1.2025 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 dňa 3.3.2025 od Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, IČO: 36764281. Číslo zmeny 40/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	260.700,09 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	261.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 261.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
	b) Orientačné/súpisné číslo	12		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		