

K010241

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Milan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: T. Vansovej 3365 / 30, 940 02 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.11.1960
 Obchodné meno správcu: SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
 Sídlo správcu: Mostná 13, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/145/2024 S1868
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/145/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, zn. správcu S1868, správca dlžníka Milan Baláž, nar. 12.11.1960, bytom T. Vansovej 3365/30, 940 02 Nové Zámky, v konkurznom konaní vedenom pod sp.zn. 23OdK/145/2024 na Okresnom súde Nitra týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n a p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku menšej hodnoty .

Kolo: Druhé

Predmet: súbor nehnuteľností tvoriacich súpisové zložky majetku č. 1 až č. 3 v súpise všeobecnej postaty, ktoré sú zverejnené v OV č. 20/2025 zo dňa 30.01.2024 pod K004618

Nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, teda ako súbor.

1. Súbor majetku nehnuteľností zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1 až č. 3 v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v OV č. 20/2025 zo dňa 30.01.2024 pod K004618 – nehnuteľnosti zapísané na
 - LV č. 1572, okres: Nové Zámky, obec: Semerovo, katastrálne územie: Semerovo a na LV 1172 okres: Nové Zámky, obec: Semerovo, katastrálne územie: Semerovo
 - Súpisová hodnota majetku súboru: 450,00 Eur

p.č.	Typ súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Súpisová hodnota Eur	Dôvod v zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
1.	Nehnuteľnosť	nehnuteľnosť: pozemok, parc. registra „E“ č. 424/2, ostatná plocha a o výmere 295 m ² , ktorá je zapísaná na LV č. 1572 pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, kat. územie Semerovo, spoluvlastnícky podiel v 1/6624.	50,00	e 167h ods. 1 ZKR	14.01.2025
2.	Nehnuteľnosť	nehnuteľnosť: pozemok, parc. registra „E“ č. 501/1, Trvalý trávny porast a o výmere 3861 m ² , ktorá je zapísaná na LV č. 1572 pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, kat. územie Semerovo, spoluvlastnícky podiel v 1/6624.	250,00	§ 167h ods. 1 ZKR	14.01.2025
3.	Nehnuteľnosť	nehnuteľnosť: pozemok, parc. registra „E“ č. 438/1, orná pôda a o výmere 314 m ² , ktorá je zapísaná na LV č. 1172 pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, kat. územie Semerovo, spoluvlastnícky podiel v 1/864.	150,00	§ 167h ods. 1 ZKR	14.01.2025

Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

Správca upozorňuje záujemcu, že pri zapísaní nehnuteľností do katastra nehnuteľností môže katastrálny úrad požadovať splnenie podmienky (povinnosti) podľa Zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

Súpisová hodnota súboru majetku 450,00 €).

Lehota na predkladanie ponúk: najneskôr 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku (do 15.00 hod.) – vyhlásenie ponukového konania sa považuje za zverejnené až nasledujúci deň po zverejnení v OV.

Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu, alebo do el. schránky správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Kupujúcim môže byť fyzická alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vysporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového kola vylúčený. Záujemcovia o kúpu na ponuke uvedú svoje identifikačné údaje – v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, č. občianskeho preukazu, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, a právnické osoby uvedú obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky

- a. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
- b. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
- c. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
- d. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcu, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 30% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcu neuzavrel,
- e. **Najnižšia suma cenovej ponuky v 2. kole ponukového konania je minimálne 70% súpisovej hodnoty súboru majetku (315,00 Eur).** Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedeného v Tatra banka, a.s., č. účtu **IBAN: SK42 1100 0000 0029 4304 6193** zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu **v celom rozsahu (100%)** a variabilný symbol **2301452024**

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správca je **oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.**

Náklady spojené s prevodom znáša nadobúdateľ.

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote do 15 pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 0948 232 002, alebo mail spravca@sisak-partners.sk

Záväznú ponuku sú záujemcovia povinní zasielať poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., Mostná 13, 949 01 Nitra, alebo do el. schránky správcu

SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správcu