

Dražby

X013856

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 3. 2025
Číslo exekučného konania: 288EX 306/2019
Poradie dražby: tretia

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek
Ulica: Bezručova 16
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 02
Telefónne číslo: 035/64 24 022
Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 4. 2025
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Kamenín
Kataster: Kamenín
Číslo listu vlastníctva: 1199

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 362
Výmera: 802 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je umiestnený v zastavanom území obce

Typ parcely: C
Číslo parcely: 363
Výmera: 400 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je dvor, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: ING-TRADE, s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Tehliarska 12, Štúrovo
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 5475 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a to v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora nasledovne: Pri zložení v hotovosti sa zábezpeka musí zložiť vkladom na účet exekútora: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 3062019, ŠS: IČO, RČ záujemcu najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky v tomto prípade je doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora. Adresou miesta, kde môže byť dražobná

Dražby

zábezpeka zložená je aktuálna adresa sídla Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, skrátenej názov VÚB a.s. Bratislava uvedená v Obchodnom registri alebo adresa ktorejkoľvek jej pobočky. Pri zložení prevodom na účet exekútora sa zábezpeka musí zložiť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 3062019, ŠS: IČO, RČ záujemcu a to tak, aby finančné prostriedky zodpovedajúce výške zábezpeky boli pripísané na uvedený účet exekútora najneskôr jeden deň pred dňom konania dražby a do poznámky pre prijímateľa sa musí uviesť text "dražobná zábezpeka" a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu o dražbu. Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do času začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bezručova 16

Doklad o zložení zábezpeky:

Doklad vystavený bankou o vklade finančných prostriedkov na uvedený účet exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka bude vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom nasledovne: Ak bola zábezpeka zložená prevodom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola na účet exekútora poukázaná a to v lehote 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Ak bola zábezpeka vložená vkladom na účet exekútora, potom bude táto zábezpeka vrátená v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby na účet, ktorý exekútorovi písomne oznámi v deň dražby bezodkladne po jej skončení, záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom. Inak bude zábezpeka vrátená poštovou poukážkou na adresu záujemcu o dražbu, ktorý nie je vydražiteľom a to v lehote do 10 pracovných dní od skončenia dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 10 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 10950 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14600 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 3062019, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 60 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 08:30

Kamenín

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.