

K010179**Spisová značka:** 2R/2/2018

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: KFŠ - DELTA, s. r. o. v konkurze, so sídlom Štefánikova 78, Bardejov 085 01, IČO: 36 479 411, správcom ktorého je: Mgr. Radovan Muzika, so sídlom kancelárie Štúrova 30, 066 01 Humenné, IČO: 42 026 920, takto

rozhodol

Súd u k l a d á správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku tvoriaci oddelenú podstatu navrhujem speňažiť nasledovným spôsobom:

Správca na účely speňaženia majetku tvoriacu oddelenú podstatu zorganizuje dražbu prostredníctvom dražobnej spoločnosti s tým, že sa na túto dražbu primerane použijú ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Oznámenia súvisiace s dražbou sa budú zverejňovať v obchodnom vestníku. Správca pripraví dražobný poriadok s ktorými oboznámi príslušný orgán.

Dražobný poriadok :

1. 1. kolo dražby - realizovať za najnižšie podanie zodpovedajúce 100% hodnoty speňažovanej nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, s možnosťou zníženia najnižšieho podania maximálne na úroveň 50% ceny podľa Znaleckého posudku, minimálne prihodenie 500,-€
2. 2. kolo predaja /opakovaná dražba/ - realizovať za najnižšie podanie zodpovedajúce 50% hodnoty speňažovaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku s možnosťou postupného zníženia najnižšieho podania maximálne na úroveň 30% ceny podľa Znaleckého posudku, minimálne prihodenie 500,-€
3. Odmena dražobníka bude určená vo výške 4% z výťažku dosiahnutého dražbou, s tým že v tejto odmene budú započítané náklady dražby a k takto vypočítanej odmene bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade neúspešnosti jednotlivých kôl dražby bude mať dražobník nárok iba na náklady spojené s dražbou. Oznámenia súvisiace s dražbou sa budú zverejňovať v Obchodnom vestníku.
4. Správca organizovaním dobrovoľnej dražby poverí Profesionálnu dražobnú spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 383 936.
5. V prípade, ak aj opakovaná dražba bude neúspešná, príslušný orgán vydá nový záväzný pokyn.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 4.3.2025

JUDr. Tomáš Novák, sudca