

K010178**Spisová značka:** 20K/4/2023

Okresný súd Nitra v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: PHARMOS, a.s. v konkurze, so sídlom: Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 35 974 559, ktorého správcom je Origon Recovery Solutions, k. s., so sídlom kancelárie: Hviezdoslavovo nám. 13, 81102 Bratislava, značka správcu: S2082, takto

rozhodol

Súd nariaďuje neodkladné opatrenie, ktorým zakazuje spoločnosti Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., so sídlom: Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 43 891 853, akýmkoľvek spôsobom nakladať s nasledovnými nehnuteľnosťami:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2305/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5371 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2305/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2305/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2305/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2305/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2305/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 2337/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4540 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na liste vlastníctve č. 1786,
 - stavba súpisné číslo 255, sklad na parc. č. 2305/6, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctve č. 1786,
 - stavba bez súpisného čísla, administratívna budova na parc. č. 2305/5, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctve č. 1786,
 - stavba bez súpisného čísla, prístavba skladu liečiv na parc. č. 2305/10, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctve č. 1786,
 - stavba bez súpisného čísla, administratívna budova na parc. č. 2305/13, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na liste vlastníctve č. 1786,
 - stavby, nadstavby, prístavby alebo vstavby (vrátane rozostavaných stavieb) z akéhokoľvek dôvodu neevidované na liste vlastníctva, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, spevnené plochy, prístrešky
 - zadný, predný a nad náhradným zdrojom elektrickej energie patriace k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, nachádzajúce sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra,
 - stavby, nadstavby, prístavby alebo vstavby (vrátane rozostavaných stavieb), ktoré vznikli na vyššie uvedených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, a ktoré budú zapísané na liste vlastníctva č. 1786 alebo na inom liste vlastníctva,
- najmä zakazuje, aby spoločnosť previedla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, aby k nehnuteľnostiam zriadila záložné právo, vecné bremeno alebo iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretích osôb alebo v prospech samého seba, aby nehnuteľnosti vložila ako vklad do základného imania alebo iného majetku právnickej osoby, aby nehnuteľnosti prenajala alebo iným spôsobom scudzila alebo zaťažila, a to na čas trvania konkurzu spoločnosti PHARMOS, a.s. v konkurze, so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 35 974 559.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je oprávnený podať odvolanie ten, komu sa neodkladným opatrením uložila povinnosť, a to do 30 dní, odkedy mu bolo uznesenie o nariadení neodkladného opatrenia doručené inak ako zverejnením v Obchodnom vestníku (§203 ZoKR).

V odvolaní sa uvedie, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka, čo sa ním sleduje, podpis a spisová značka tohto konania (§ 127 ods. 1 a ods. 2 CSP). V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§ 363 CSP).

Okresný súd Nitra dňa 4.3.2025

Mgr. PaedDr. Andrea Kontárová, sudkyňa