

K010100

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Origon Recovery Solutions, k. s., správca konkurznej podstaty úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.** týmto v súlade s udelenými záväznými pokynmi zabezpečených veriteľov na speňaženie majetku úpadcu v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) oznamuje konanie verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu formou **predaja časti podniku úpadcu**, a to formou **online aukcie**, ktorá bude prebiehať prostredníctvom internetovej stránky <https://www.onlineaukcie.sk/>

Podmienky Online aukcie:

Forma zistenia úspešného záujemcu	VPK formou Online aukcie prostredníctvom portálu www.onlineaukcie.sk
Minimálna cena Predmetu predaja	1.450.000,- € (slovom: jeden milión štyristo päťdesiat- tisíc eur)
Zábezpeka	100.000 EUR (slovom: stotisíc eur)
Minimálne prihodenie	5.000 EUR (slovom: päťtisíc eur)
Účet pre účely zloženia Zábezpeky:	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 VS: (IČO), v prípade FO, treba do poznámky platby uviesť meno a priezvisko
Termín Online aukcie	Deň: 21.03.2025 Čas začatia: 08:00 hod. Čas ukončenia: 12:00 hod. Možnosť predĺženia OnlineAukcie: V prípade, že niektorý z Účastníkov urobí počas poslednej minúty platné podanie, zmení sa čas v kolónke „Koniec aukcie“ na 00:03:00 čím sa predĺži OnlineAukcia. Maximálny počet predĺžení - neobmedzené.

Predmetom predaja je **časť podniku úpadcu Royal Brabest Capital, a.s. v konkurze**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 826 987 (ďalej len „**Úpadca**“), ktorú tvoria:

A) Nehnuteľný majetok

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 428**, Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie **Spišská Sobota** a to:

Stavba:

Súp. číslo:	Na parcele č.:	Druh stavby:	Popis stavby :	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
Bez súp. č.	160/2	samostatne stojaca garáž	garáž	1/1

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný **v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s.**, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 577 794, bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisová položka majetku č. 6.

B) Nehnuteľný majetok:

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 428**, Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie **Spišská Sobota** a to:

Pozemky (parcely registra „C“):

Druh pozemku:	Výmera:	Parcela č.:	LV:	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
Zastavaná plocha a nádvorie	421 m2	159	428	1/1
Zastavaná plocha a nádvorie	740 m2	160/1	428	1/1
Zastavaná plocha a nádvorie	169 m2	160/2	428	1/1

Stavba:

Súp. číslo:	Na parcele č.:	Druh stavby:	Popis stavby :	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
1733	159	administratívna budova	administratívna budova	1/1

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Agentura česká inkasní, s.r.o.** (pôvodne Wiener Privatbank SE) so sídlom Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 28370210 bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisové položky majetku č. 1-4.

C) Hnuteľný majetok:

Súp. pol. por. č.	Inventárne (Evidenčné) číslo majetku	Popis majetku	Výrobné číslo	Umiestnenie	Počet kusov	Súpisová hodnota EUR	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu
2.	65	Kreslo NAT Revive 600K, 700 CT15	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	1,000.00	1/1
3.	28	Televízor LOEWE	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	12	12000	1/1
4.	28	Reproduktory BOSE	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	12	3,600.00	1/1
5.	28	Hifi veža PIONEER	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	5	1,500.00	1/1
6.	36	Súbor nábytku apartmán veľký	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	5,000.00	1/1
7.	29	Súbor nábytku a vybavenie apartmánov a klubu	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	35,000.00	1/1
8.	26	Súbor nábytku apartmány, kancelárie	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	30,000.00	1/1
9.	30	Trezor Rottner	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	1,000.00	1/1
10.	23	Vybavenie FitnesCentra	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	25,000.00	1/1
11.	24	Zariadenie – Vinná pivnica	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	3,000.00	1/1

Vyššie uvedený hnuteľný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisové položky majetku č. 2-11.

D) Súčasťou speňažovanej Časti podniku sú aj **záväzkové vzťahy, ktorých účastníkom je Úpadca, a ktoré uzatvorením zmluvy o predaji Podniku nezanikajú** (zmluvy o dodávkach energií a pod.). Zmluvné a záväzkové vzťahy:

- Dodávateľ: **Východoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 44483767, Zmluva o dodávke zemného plynu, zákaznícke číslo: 5200483118
- Dodávateľ: **Východoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 44483767, Zmluva o dodávke elektriny, zákaznícke číslo: 5100869116
- Dodávateľ: **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**, so sídlom Hraničná 662/17 058 89 Poprad, IČO: 36500968, zákaznícky účet 700020419

Origon Recovery Solutions, k.s., správca