

Dražby

X013854

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 430EX 617/21

Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kuna

Ulica: Miletičova 20

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 08

Telefónne číslo: +421 911 779 963

Emailová adresa: eukuna@eukuna.sk

Dátum konania dražby: 15. 4. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Miletičova 20, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Kataster: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3491

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/1

Výmera: 617 m²

Druh: zastavané plochy a nádvoría

Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1232/2

Výmera: 348 m²

Druh: ostatné plochy

Popis: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/1

Výmera: 654 m²

Druh: zastavané plochy a nádvoría

Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1233/2

Výmera: 347 m²

Druh: ostatné plochy

Popis: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 1233/3
Výmera: 94 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/4
Výmera: 180 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/5
Výmera: 46 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Stavba

Supisné číslo: 5176
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1232/1
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Supisné číslo: 5176
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/1
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Supisné číslo: 5176
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1233/3
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: Vchod: Stavbárska 36,
Poschodie: 5.
Byt č.: 405-B
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4029/947741

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 34 Beleš Erik, r. Beleš
Miesto TP/Sídlo: Stavbárska 5176/36, Bratislava, 82107
Podiel: Podiel bytu:1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 45600 EUR

Výška zábezpeky: 17100 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021
Lehota na zloženie zábezpeky: Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do termínu dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK79 0200 0000 0032 1638 8351
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora

Dražby

Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená na bankový účet, ktorý si záujemca určí.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	34200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 3 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva, a to:- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.- Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na 1.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp. č. 5176
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	4. 4. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stavbárska 5176/36, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
Poznámka:	Účasť na obhliadke predávanej nehnuteľnosti je nevyhnutné vopred potvrdiť so súdnym exekútorom (telefonicky - 0911 779 963/emailom - eukuna@eukuna.sk).

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.