

**X013857**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                     |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | 062/2024                                                                                            |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                     |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                            |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                     |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Kopčianska                                                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | 10                                                                                                  |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Bratislava                                                                                          | <b>d) PSČ</b> 851 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Slovenská republika                                                                                 |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                   |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 46 141 341                                                                                          |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 4. 3. 2025                                                                                          |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Miesto konania dražby</b>               | spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Čas konania dražby</b>                  | 13:45 hod. – 13:48 hod.                                                                             |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kolo dražby</b>                         | druhé                                                                                               |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                     |                      |
| <p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1486, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť, katastrálne územie: Hrochoť, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 69 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 426/1 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Opis predmetu dražby</b>                |                                                                                                     |                      |
| <p><b>Rodinný dom súpisné číslo 69, katastrálne územie Hrochoť</b></p> <p>Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Pôvodná stavba je z roku 1948 a v roku 2016-2017 prešla údržbou a stavebnými úpravami v rámci vnútorného interiéru. Obec Hrochoť administratívne spadá do správy okresného a krajského mesta Banská Bystrica, od ktorého je vzdialená cca 23 km. Prístup k pozemku je prístupovou komunikáciou s asfaltovým povrchom s celoročnou údržbou. Parkovanie na prístupovej komunikácii obmedzuje jej šírka, parkovanie vjazdom na pozemok pred vstupnou bránou, prípadne priamo v dvornej časti pozemku. V obci je základná občianska vybavenosť. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupná autobusová doprava. V lokalite sa nachádza obecny úrad, pošta, základné služby a obchody.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1.NP je 107,73 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> |                                            |                                                                                                     |                      |

Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 50 cm. Strop nad prízemím je drevený s rovným podhl'adom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý plechom s klampiarskymi konštrukciami komína a okenných parapetov z pozinkovaného plechu a prvkami žlabov a zvodov. Vonkajšia úprava povrchov stien je zateplená. Stavba má pretiahly obdĺžnikový pôdorys, do prístupovej cesty je orientovaná svojou kratšou pôdorysnou stranou. Okná sú plastové.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**

**1. Súbor hospodárskych stavieb (dielňa, sklad) na parcele č. 425**

Súbor hospodárskych stavieb – dielňa a sklad sú postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

**Zastavaná plocha 1.NP súboru hospodárskych stavieb je 44,5 m<sup>2</sup>.**

**2. Humno na parcele č. 425**

Humno je postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

**Zastavaná plocha 1.NP humna je 92,02 m<sup>2</sup>.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Opis stavu predmetu dražby                                 |                                                                                                                                                                                                     |          |
| Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                     |          |
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené |                                                                                                                                                                                                     |          |
| a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 5975/2022,                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                     |          |
| b) nájomný vzťah k rodinnému domu s nájomcom p. Alexandrom Talpašom, nar. 05.05.1967, trvale bytom: Boženy Nemcovej 658/13, Sliač na dobu neurčitú – do úmrtia nájomcu, za dohodnuté nájomné vo výške 57.550 EUR, ktoré bolo splatné ku dňu podpisu zmluvy. Podmienky ukončenia zmluvného vzťahu nie sú predmetom nájomnej zmluvy. |                                                            |                                                                                                                                                                                                     |          |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Odhad ceny predmetu dražby                                 | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 211/2024 zo dňa 01.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 71.500,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto EURO) |          |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Výška ceny dosiahnutá vydražením                           | 0,- EUR (slovom: nula EURO)                                                                                                                                                                         |          |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Najnižšie podanie                                          | nebolo urobené                                                                                                                                                                                      |          |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie licitátora                                       |                                                                                                                                                                                                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I. Obchodné meno/meno a priezvisko                         | JUDr. Marek Piršel                                                                                                                                                                                  |          |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                                             |                                                                                                                                                                                                     |          |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | -                                                                                                                                                                                                   |          |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            | -                                                                                                                                                                                                   |          |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | -                                                                                                                                                                                                   | d) PSČ - |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | SR                                                                                                                                                                                                  |          |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                                       | 19.03.1982                                                                                                                                                                                          |          |