

Dražby

X013855

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 3. 2025
Číslo exekučného konania: 419EX 65/24
Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michaela Zubaľ Burdová
Ulica: Štefánikova 18
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0907580957
Emailová adresa: zubalburdova.eu@gmail.com

Dátum konania dražby: 16. 4. 2025
Čas konania dražby: 8:30
Miesto konania dražby: Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Bardejov
Obec: Nižný Tvarožec
Kataster: Nižný Tvarožec
Číslo listu vlastníctva: 941

Parcela

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 582/12
Výmera: 83 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 582/15
Výmera: 56 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: „C“
Číslo parcely: 582/27
Výmera: 20 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Denisa Galandáková
Miesto TP/Sídlo: Nižný Tvarožec 94, 086 02 Nižný Tvarožec
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 18 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Pokladňa alebo účet súdneho exekútora: SK24 7500 0000 0040 3072 0736, pod VS: 6524

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS: 6524
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Štefánikova 18, 066 01 Humenné
Doklad o zložení zábezpeky:	
Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Súdny exekútor po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	36 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	48 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Michaela Zubal' Burdová, . č. ú. : IBAN SK24 7500 0000 0040 3072 0736, VS:6524. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	14 dní odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená(závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

miesto, kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nakoľko na dražbe konanej dňa 17.12.2024 nezaplatil vydražiteľ najvyššie podanie včas, súdny exekútor vykoná v uvedenej exekúcii 419EX 65/24 v zmysle ust. § 143 Exekučného poriadku opätovnú dražbu nehnuteľnosti. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, t.j. 36 EUR.

V zmysle ust. § 143 ods. 1 Exekučného poriadku „Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby.“

V zmysle ust. § 143 ods. 2 Exekučného poriadku „Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v odseku 1.“

Vydražiteľ z dražby, ktorá sa uskutočnila dňa 17.12.2024 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.“