

**K009769**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Veľká Kristína  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ďumbierska 700 / 47, 949 01 Nitra  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.06.1995  
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Mostná 72, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/164/2024 S1812  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/164/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KASATKIN Recovery, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníčky – **Kristína Veľká, narodená 2. 6. 1995, bytom Ďumbierska 700/47, 949 01 Nitra - Chrenová** (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje **1. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníčky**.

**Majetok dlžníčky tvoria nehnuteľnosti - Stavby, ktoré sú uvedené v Súpise všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou č. 1-3:**

| SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY                                                                       |                               |                           |                         |               |               |                               |                       |                         |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (vyhotovený v zmysle ust. § 167j ZKR)                                                           |                               |                           |                         |               |               |                               |                       |                         |                                                                       |
| dlžníčka: Kristína Veľká, narodená 2. 6. 1995, bytom Ďumbierska 700/47, 949 01 Nitra - Chrenová |                               |                           |                         |               |               |                               |                       |                         |                                                                       |
| spisová značka: 20OdK/164/2024 , správca: KASATKIN Recovery, k. s.                              |                               |                           |                         |               |               |                               |                       |                         |                                                                       |
| Majetok - STAVBY                                                                                |                               |                           |                         |               |               |                               | Zápis do súpisu       |                         | Súpisová hodnota                                                      |
| Číslo súpisovej zložky majetku                                                                  | Opis súpisovej zložky majetku |                           |                         |               |               |                               | Deň zapísania majetku | Dôvod zapísania majetku | Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR |
|                                                                                                 | Popis                         | Obec a Katastrálne územie | Číslo listu vlastníctva | Súpisné číslo | Číslo parcely | Spoluvlastnícky podiel úpadcu |                       |                         |                                                                       |
| 1                                                                                               | Krávin                        | Sikenička                 | 1267                    | 357           | 3300/15       | 1/1                           | 26.2.2025             | § 167h ZKR              | 150 Eur                                                               |
| 2                                                                                               | Sklad                         | Sikenička                 | 1267                    | 366           | 3300/28       | 1/1                           | 26.2.2025             | § 167h ZKR              | 200 Eur                                                               |
| 3                                                                                               | Sklad                         | Sikenička                 | 1267                    | 367           | 3300/27       | 1/1                           | 26.2.2025             | § 167h ZKR              | 200 Eur                                                               |
| Parcely 3300/15, 3300/28 a 3300/27 pod stavbami sú evidované na LV č. 991                       |                               |                           |                         |               |               |                               |                       | SPOLU:                  | 550 Eur                                                               |

(ďalej aj ako „Majetok“).

Súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 42/2025 zo dňa 3. 3. 2025.

#### Podmienky 1. kola ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania je Majetok zapísaný v Súpise všeobecnej podstaty pod č.1-3.
- Záväzné ponuky záujemcov na uzatvorenie zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu sídla KASATKIN Recovery, k. s., Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava v zalepenej obálke s označením „Konkurz 20OdK/164/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“.** V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: „Konkurz 20OdK/164/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- Lehota na predkladanie ponúk je desať (10) pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku** s tým, že posledným pre doručenie záväznej ponuky je desiaty pracovný deň do 15:00 hod. tohto dňa. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
- Návrh musí obsahovať:**
  - označenie predmetu kúpy, o ktorý má záujemca záujem,
  - navrhovanú kúpnu cenu vrátane DPH,
  - meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,

- d. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
- e. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
- f. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
- g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcou, že sa oboznámil s Majetkom a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza.
6. **Ponuky záujemcov musia byť** podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
7. **Záujemca môže podať ponuku na všetky súpisové zložky Majetku zaradené do tohto ponukového konania, ako aj na jednotlivú súpisovú zložku Majetku** alebo na niekoľko súpisových zložiek Majetku, ktoré sú zverejnené v Súpise pod jednou súpisovou zložkou Majetku.
8. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku.** Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
9. **Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s.: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, poznámka: Velka - 200dK/164/2024 a označenie záujemcu. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.** Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správcu nebude prihliadať.
10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0910 703 676 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@kasatkin.sk.
11. **Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzatvorenie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku.** V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ.
12. **Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi.** Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
13. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca zmluvu v lehote určenej správcou neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
14. **Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.** Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.
15. **Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.**

**Správca upozorňuje záujemcov o Majetok na právo oprávnenej osoby vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.**

KASATKIN Recovery, k. s., správca