

X013156

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:21 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2688, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 3392 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1587/730 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1587/261 o výmere 417 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1587/730 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 3392, katastrálne územie Chorvátsky Grob</p> <p>Predmetom dražby je murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Chorvátsky Grob v časti Čierna Voda na ulici Čerešňová. Rodinný dom pozostáva z prízemnia a podkrovia. Stavba bola dokončená v roku 2010. Dom je napojený na verejný rozvod vody cez vodomernú šachtu, na verejnú kanalizáciu cez plastovú kanalizačnú šachtu a na elektrinu ukončenú v elektromere, ktorý je umiestnený v sklade. Okolité zástavba je z bočných strán rodinnými domami a ich záhradami, z prednej strany je ulica a kruhový objazd. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístupová komunikácia je spevnená. Od Bratislavy - miestnej časti Vajnory je lokalita vzdialená do 2 km, dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, ktorá je vzdialená cca 2 minúty pešo.</p>			
Dispozičné riešenie:			
1.NP: zádverie, izba, kúpeľňa s WC, sklad, obývací izba, jedáleň, kuchyňa, schodisko a terasa.			
Zastavaná plocha 1.NP je 128,37 m².			

Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, tri izby a loggia.

Zastavaná plocha 1.NP je 126,14 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1.NP sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické a v podkroví drevené trámové. Krovky sú hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov, krytiny strechy na krove sú betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Okná sú plastové s trojvrstvom zasklením, okenné žalúzie sú plastové.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Bazén

Ide o prestrešený bazén na parcele č. 1587/261.

Objem bazéna je 54 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom: Štúrova 5, 813 54 Bratislava), podľa V 10404/16.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 231/2024 zo dňa 15.10.2024 v znení doplnenia znaleckého posudku č. 231/2024 zo dňa 10.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 375.000,- EUR (slovom: tristosedemdesiatpäťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	337.500,- EUR (slovom: tristotridsaťsedemtisícpäťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b)	Orientačné/súpisné číslo	-
	c)	Názov obce	-
		d)	PSČ -
e)	Štát		
		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	