

K009637

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Visnyai Dušan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ipeľská 159 / 18, 040 11 Košice-Západ
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.06.1965
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Lányiová
 Sídlo správcu: Štefánikova 50, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/127/2024 S1937
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/127/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie prvého kola ponukového konania a vyhlásenie druhého kola ponukového konania

V súlade s § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“ alebo „zákon“) bolo v OV č. 33/2025 dňa 18.02.2025 vyhlásené prvé kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 232/2024 dňa 29.11.2024 pod číslom K062887.

Predmetom ponukového konania je súbor majetku pozostávajúci zo súpisových zložiek majetku:

Pozemky								
č.	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	
1.	Záhrada	2000	Záhrady	926	Streda nad Bodrogom	1663	1880	
2.	Pozemok za domom	400	Zastavané plochy a nádvoria	122	Streda nad Bodrogom	1663	1881/1	
3.	Pozemok pod domom	250	Zastavané plochy a nádvoria	83	Streda nad Bodrogom	1663	1881/2	
Stavby								
č.	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo vchodu	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Názov katastrálneho územia
1.	Rodinný dom	2000	Bodrožská	438	12	1663	1881/2	Streda nad Bodrogom

Spoluvlastnícky podiel dlžníka vo výške ¼

fotky: <https://www.insolvenia.sk/spravca>

Súpisová hodnota súboru majetku je 4.650,- EUR (ďalej len „predmet ponukového konania“):

Do prvého kola ponukového konania nebola doručená žiadna ponuka, preto správca vyhodnotil prvé kolo ako neúspešné, a **týmto vyhlasuje druhé kolo ponukového konania** na predaj majetku podliehajúceho konkurzu.

Podmienky ponukového konania

- Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
- Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcou v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
- Predmet ponukového konania bude predaný **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, avšak minimálne v hodnote 50% súpisovej hodnoty**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne

žreb správcu.

4. **Lehota na predkladanie ponúk je do 17.03.2025 (vrátane).**
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky SK96 8330 0000 0022 0196 9466 do konca lehoty na predkladanie ponúk.; **variabilný symbol: 8812724.**
6. Závazná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí:
 - a. byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka,
 - b. obsahovať presné označenie záujemcu o prevod predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby vrátane fotokópie identifikačnej karty; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní vrátane fotokópie identifikačnej karty,
 - c. obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,
 - d. obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,
 - e. obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania do vlastníctva,
 - f. obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a
 - g. byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Mária Lányiová, správca, Štefánikova 50, 040 01 Košice**, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: **"88OdK/127/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ"** v lehote podľa bodu 4. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani ak boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty. **Elektronické podania so záväznou ponukou nemôžu byť akceptované vo verejnom ponukovom konaní.**
7. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční 18.03.2025 o 10:00 hod. v kancelárii správcu. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť účastníci tohto ponukového konania. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 pracovných dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
10. Predmet ponukového konania sa prevedie na úspešného záujemcu v stave „*ako stojí a leží*“, úspešný uchádzač si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/ alebo proti podstate.
11. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 20% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ZKR.
13. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania, že úspešný záujemca znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

JUDr. Mária Lányiová, správca

SKP dlžníka Visnyai Dušan