

K009523

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Renčková Zuzana, PhDr.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.12.1971

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alexej Vašek

Sídlo správcu: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno

Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/48/2024 S1567

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/48/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania

Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je **PhDr. Zuzana Renčková**, narodená 19.12.1971, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 83/2024 dňa 29.04.2024. Podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého kola** ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Súpis majetku bol vyhotovený so zreteľom na znenie ustanovenia §167i ZKR. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nasledovne: **Predmetom speňaženia je nasledovný majetok – súbor č. 2:**

Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku	Výmera (m ²)	Obec/ okres	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu
Pozemok, parcela registra „C“	zast.plocha a nadvorie	107	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	90	3/9	4 381,20 €	3/18
Pozemok, parcela registra „C“	orná poda	10666	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	133	229/1		2/160
Pozemok, parcela registra „C“	Lesný pozemok	30972	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	195	230/1		2/160
Pozemok, parcela registra „C“	orná poda	2871	Solčany/ Topoľčany	Solčany	1511	1424/77		1/6
Pozemok, parcela registra „C“	Lesný pozemok	1334	Solčany/ Topoľčany	Solčany	1598	2615		1/2
Pozemok, parcela registra „C“	trvalý travnatý porast	3026	Topoľčany/ Topoľčany	Topoľčany	3167	2412/34		1/6
Pozemok, parcela registra „C“	Orná poda	619	Solčany/ Topoľčanyany	Solčany	1601	606		8/112
Pozemok, parcela registra „C“	Orná poda	3093	Solčany/ Topoľčany	Solčany	1601	607		8/112
Pozemok, parcela registra „C“	Orná poda	187	Solčany/ Topoľčany	Solčany	1600	1932		1/112
Pozemok, parcela registra „C“	Orná poda	3550	Solčany/ Topoľčany	Solčany	1600	1933		1/112
Pozemok, parcela registra „C“	Záhroda	88	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	156	67/2		1/2
Pozemok, parcela registra „C“	Orná pôda	4118	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	156	107		1/2
Pozemok, parcela registra „C“	Orná pôda	3014	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	156	128		1/2

Pozemok, parcela „C“	registračný trvalý travnatý porast	1018	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	156	133	1/2
Pozemok, parcela „C“	Orná pôda	3618	Turčianky/ Partizánske	Turčianky	156	190	1/2

Podmienky I. ponukového kola:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: 1) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, 2) mailom na el. adresu vasek@spravca.eu alebo 3) do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264.
2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK08 1100 0000 0029 2988 3032, s uvedením Poznámky platby: 23OdK/48/2024. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
4. **Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Minimálna ponúknutá kúpna cena je stanovená vo výške aspoň 50% súpisovej hodnoty majetku.** Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
5. Správca vyhodnotí ponuky do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
6. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 20 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
7. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
8. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567