

**K009522**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Renčková Zuzana, PhDr.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 19.12.1971

**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Alexej Vašek

**Sídlo správcu:** Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno

**Spisová značka správcovského spisu:** 23OdK/48/2024 S1567

**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra

**Spisová značka súdneho spisu:** 23OdK/48/2024

**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o I. kole ponukového konania**

Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je **PhDr. Zuzana Renčková**, narodená 19.12.1971, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 83/2024 dňa 29.04.2024. Podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie **prvého kola** ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Súpis majetku bol vyhotovený so zreteľom na znenie ustanovenia §167i ZKR. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nasledovne: **Predmetom speňaženia je nasledovný majetok – súbor č.1:**

| Typ súpisnej položky majetku  | Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku | Výmera (m <sup>2</sup> ) | Obec/ okres            | Názov katastrálneho územia | Číslo LV | Parcelné číslo | Súpisová hodnota majetku/ EUR | Podiel úpadcu |
|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|----------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 594                      | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 31/5           | 4 044,00 €                    | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 831                      | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 74/6           |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 2036                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 82/2           |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 608                      | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 229/7          |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 1284                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 231/7          |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 658                      | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 231/28         |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 1126                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 242/26         |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 1448                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 242/36         |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 1454                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 242/62         |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 1232                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 242/77         |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 174                      | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 242/110        |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 2269                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 248/4          |                               | ½             |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda                              | 2082                     | Turčianky/ Partizánske | Turčianky                  | 157      | 248/34         |                               | ½             |

|                               |                       |      |                       |           |      |        |       |
|-------------------------------|-----------------------|------|-----------------------|-----------|------|--------|-------|
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 1116 | Turčianky/Partizánske | Turčianky | 157  | 248/43 | 1/2   |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 223  | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1110 | 1276   | 2/15  |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 529  | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1110 | 1562   | 2/15  |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 482  | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1110 | 1563   | 2/15  |
| Pozemok, parcela registra „C“ | trvalý trvnatý porast | 1421 | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1599 | 1140   | 1/168 |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 76   | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1599 | 1928/2 | 1/168 |
| Pozemok, parcela registra „C“ | Orná pôda             | 1863 | Solčany/Topoľčany     | Solčany   | 1599 | 1929/2 | 1/168 |

### Podmienky I. ponukového kola:

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: 1) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, 2) mailom na el. adresu [vasek@spravca.eu](mailto:vasek@spravca.eu) alebo 3) do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264.
- Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
- Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK08 1100 0000 0029 2988 3032, s uvedením Poznámky platby: 23OdK/48/2024. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
- Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Minimálna ponúknutá kúpna cena je stanovená vo výške aspoň 50% súpisovej hodnoty majetku.** Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- Správca vyhodnotí ponuky do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
- Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 20 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
- Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
- Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukové kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

**Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567**