

Dražby**X012942****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 20. 2. 2025**Číslo exekučného konania:** 283Ex 363/24**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Martin Hermanovský**Ulica:** Moskovská 18**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 08**Telefónne číslo:** 0915695540**Emailová adresa:** urad@exekutorskyurad.sk**Dátum konania dražby:** 8. 4. 2025**Čas konania dražby:** 12:30**Miesto konania dražby:** Polianky 9, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava IV**Obec:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves**Kataster:** Karlova Ves**Číslo listu vlastníctva:** 5746**Stavba****Súpisné číslo:** 3756**Typ parcely:** C-KN**Číslo parcely:** 2261/1, 2261/2, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267/1**Druh stavby:** 9- bytový dom**Popis stavby:** Sološnícka 51, 53, 55, 57, 59 a 61

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2261/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4744.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2261/2 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4744.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2262 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4743.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2263 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4741.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2264 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4747.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2265 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4742.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2266/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2266/2 pod stavbou s.č. 3756 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2267/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Príslušenstvo: Nebytový priestor č. 38, vchod (číslo) Sološnícka 61, poschodie 1, druh nebytového priestoru 2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1590/432300.**Doplňujúce informácie:** Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 13/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dominik Ilavský v zmysle vyhlášky

Dražby

MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 24 400,00,- Eur (slovom dvadsaťštyritisícštyristo eur).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 3756

Miesto TP/Sídlo: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Podiel: 84101

Výška zábezpeky: 12200 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo na účet súdneho exekútora

Dňa 08.04.2025 sa uskutočnia 2 dražby garáží nachádzajúcich sa na Sološnickej ulici v Bratislave, ktoré budú nasledovať jednotlivo po sebe (o 12:30 a 13.00 hod.). Ak sa bude chcieť záujemca zúčastniť oboch dražieb, pričom bude mať záujem o vydraženie len jednej z týchto garáží, je potrebné, aby zložil dražobnú zábezpeku vo výške 12 700,00,- Eur, ktorá predstavuje zábezpeku pre garáž draženú o 13.00 hod. Táto zložená zábezpeka sa tak s jeho súhlasom uvedeným v prezenčnej listine účastníka dražby použije do oboch dražieb.

Lehota na zloženie zábezpeky:

v hotovosti najneskôr v deň konania dražby od 8.30 do 9.30 hodiny, a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX,VS 36324

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

sídlo Stavebného bytového družstva Bratislava IV, Polianky 9, 841 01 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do 9.30 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne po vykonaní dražby, ktorá sa začne o 13.00 hod.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

24400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

24400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, referencia platby: /VS 36324) a do poznámky uviesť súpisné číslo garáže alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.

Vydražiteľ prevezme bez započítania na najvyššie podanie nájomné právo na základe Zápisnice o dohode o odovzdaní a prevzatí garáže zo dňa 30.03.1979 uzavretej medzi povinným Stavebným bytovým družstvom Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 841 01 Bratislava, IČO: 00169731 ako prenajímateľom a nájomcom Miloslav Dobrovodský, Bujňáková 11, 841 01 Bratislava. Uzavretím tejto Dohody vznikol spoločný nájom garáže manželmi. Spoločným nájomcom je manželka nájomcu Lýdia Dobrovodská. Obaja nájomcovia zomreli a dňa 17.01.2025 boli exekútorskému úradu predložené uznesenia o dedičstve po oboch nájomcoch, z ktorých je zjavné, že uvedená nehnuteľnosť nebola predmetom dedičstva a členské podiely v družstve dedičia nenadobudli.

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z-16916/24), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 11:15

Poznámka:

Sološnicka 3756, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: garáž č. 38
obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na
základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná
osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.