

Dražby

X012941

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 283Ex 363/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský

Ulica: Moskovská 18

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: 0915695540

Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Polianky 9, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Kataster: Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 5746

Stavba

Súpisné číslo: 3756

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 2261/1, 2261/2, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267/1

Druh stavby: 9- bytový dom

Popis stavby: Sološnícka 51, 53, 55, 57, 59 a 61

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2261/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4744.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2261/2 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4744.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2262 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4743.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2263 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4741.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2264 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4747.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2265 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4742.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2266/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2266/2 pod stavbou s.č. 3756 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2267/1 pod stavbou s.č. 3756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Príslušenstvo:

Nebytový priestor č. 0, vchod (číslo) Sološnícka 53, poschodie 1, druh nebytového priestoru 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1590/432300.

Doplňujúce informácie:

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 13/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dominik Ilavský v zmysle vyhlášky

Dražby

MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 25 400,00,- Eur (slovom dvadsaťpäťtisícštyristo eur).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

Miesto TP/Sídlo: Polianky 9, 841 01 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 12700 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo na účet súdneho exekútora

Dňa 08.04.2025 sa uskutočnia 2 dražby garáží nachádzajúcich sa na Sološnickej ulici v Bratislave, ktoré budú nasledovať jednotlivo po sebe (o 12:30 a 13.00 hod.). Ak sa bude chcieť záujemca zúčastniť oboch dražieb, pričom bude mať záujem o vydraženie len jednej z týchto garáží, zložená zábezpeka vo výške 12 700,00,- Eur sa tak s jeho súhlasom uvedeným v prezenčnej listine účastníka dražby použije do oboch dražieb.

Lehota na zloženie zábezpeky:

v hotovosti najneskôr v deň konania dražby od 8.30 do 9.30 hodiny, a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX,VS 36324

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

sídlo Stavebného bytového družstva Bratislava IV, Polianky 9, 841 01 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do 9.30 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne po vykonaní dražby, ktorá sa začne o 13.00 hod.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

25400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

25400 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, referencia platby: /VS 36324) a do poznámky uviesť súpisné číslo garáže alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.

Vydražiteľ prevezme bez započítania na najvyššie podanie nájomné právo na základe Dohody o užívaní družstevnej garáže zo dňa 05.03.1975 uzavretej medzi povinným Stavebným bytovým družstvom Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 841 01 Bratislava, IČO: 00169731 ako prenajímateľom a spoločnými nájomcami Oskar Hambálek a Emília Hambáľková. Obaja nájomcovia zomreli a dňa 21.01.2025 boli exekútorskému úradu predložené uznesenia o dedičstve po oboch nájomcoch, z ktorých je zrejmé, že uvedená nehnuteľnosť nebola predmetom dedičstva a členské podiely v družstve dedičia nenadobudli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané

Dražby

v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z-16916/24), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: od 11:15

Poznámka:

Sološnicka 3756, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: garáž č. 0
obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na
základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná
osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.