

Dražby**X012934**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 387EX 146/2023
Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Boris Sobolovský
Ulica: Ružová dolina 8
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421-2/55646784
Emailová adresa: exekutor@borissobolovsky.sk

Dátum konania dražby: 8. 4. 2025
Čas konania dražby: 11.00
Miesto konania dražby: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Kataster: Petržalka
Číslo listu vlastníctva: 6408

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 3063/146
Výmera: 2663 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Petržalka na Kopčianskej ulici, v extraviláne obce medzi diaľničnou komunikáciou a štátnou hranicou s Rakúskom. Nachádza sa v južnej časti sídliska.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Klub priateľov letectva COBRA
Miesto TP/Sídlo: Drobného 2, 841 01 Bratislava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 82500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 08.04.2025 do 10.30 hod
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK48 1100 0000 0026 2943 1990
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Potvrdenie banky o prevode/vklade finančných prostriedkov

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

vrátená na bankový účet, z ktorého bola poukázaná

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: V lehote 5 pracovných dní od termínu konania dražby

Dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 165000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 220000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 17.04.2025

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Z obsahu exekučného spisu neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku/ ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku/.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odobzrdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Poznámka:

dražený pozemok v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred pred plánovaným termínom obhliadky nehnuteľností u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: exekutor@borissobolovsky.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle: +421-2/55646784.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.