

Dražby**X012933**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 2. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 184/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421 911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 16. 4. 2025
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Kataster: Topoľčany
Číslo listu vlastníctva: 1828

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 5910/1
Výmera: 189 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 5910/2
Výmera: 199 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Stavba

Súpisné číslo: 2611
Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 5910/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Veronika Smutná
Miesto TP/Sídlo: Tulipánová 22
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 42000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr v deň konania dražby do 14:45 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 18423
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pionierska1, Levice
Doklad o zložení zábezpeky:	
potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
rovnakým spôsobom ako bola uhradená	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	84000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	112000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
neboli zistené	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
po udelení príklepu	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
v súlade s Exekučným poriadkom	

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Tulipánova 22, 955 01 Topoľčany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nakoľko sa pri dražbe nehnuteľností konanej dňa 20.06.2024 neurobilo ani najnižšie podanie, v zmysle

Dražby

ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie na ďalšom termíne dražby vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je suma vo výške 84.000,- EUR (slovom osemdesiatštyritisíc EUR).

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“